

О ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ во II квартале 2021 года

Выборочное обследование деловой активности строительных организаций во II квартале 2021 г. проводилось по состоянию на 11 мая 2021 года. В нем приняли участие 6 тыс. строительных организаций, различных по численности занятых и формам собственности, в том числе 4,5 тыс. субъектов малого предпринимательства (без микропредприятий).

Обобщенная оценка конъюнктуры в строительстве. Во II квартале 2021 г. руководители 72% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как "удовлетворительную", по 14% – как "неудовлетворительную" и "благоприятную".

В III квартале 2021 г. 71% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 22% – считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 7% – ожидают ее ухудшения.

Баланс оценок экономической ситуации в строительстве, рассчитанный как разница между процентом положительных и процентом отрицательных ответов респондентов, во II квартале 2021 г. составил (0%). По прогнозам руководителей, в III квартале 2021 г. баланс оценок изменения данного показателя составит (+15%).

Таблица 1

ОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

баланс оценок, в процентах

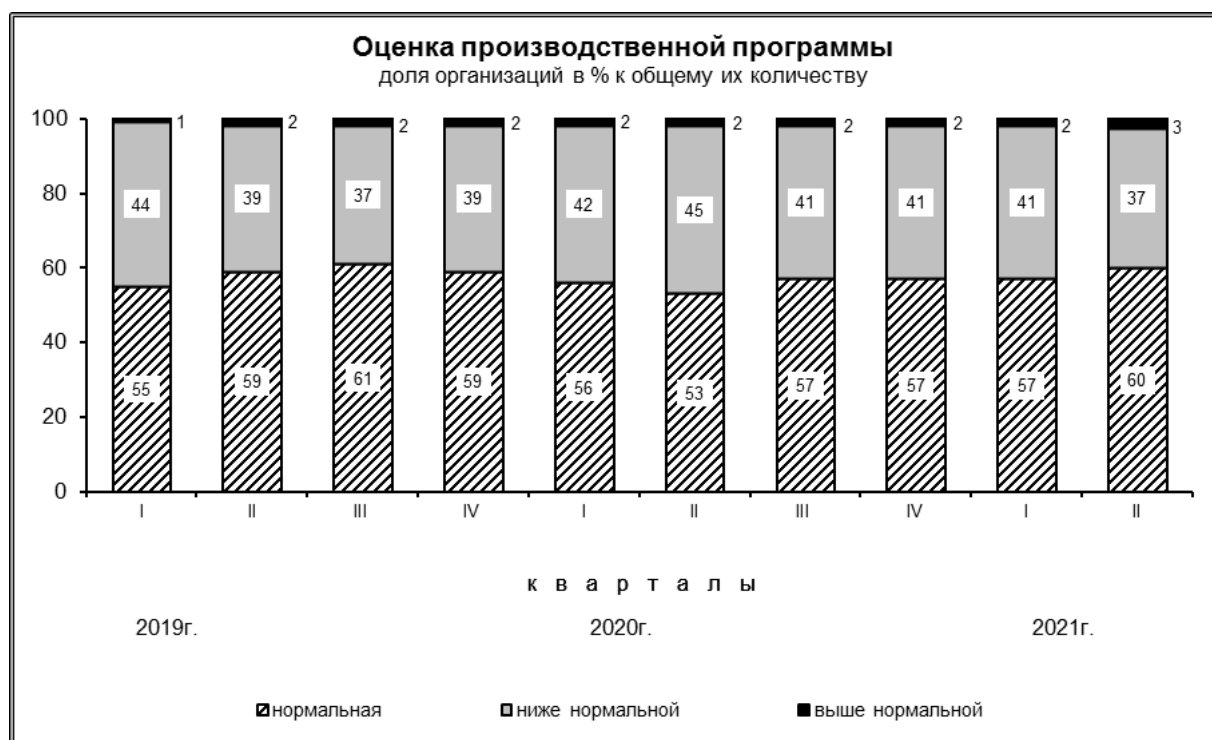
	<i>II квартал 2021г. по сравнению с I кварталом 2021г.</i>		<i>III квартал 2021г. по сравнению со II кварталом 2021г. (прогноз)</i>	
	<i>Всего по строительным организациям</i>	<i>в том числе по субъектам малого предпринима- тельства</i>	<i>Всего по строительным организациям</i>	<i>в том числе по субъектам малого предпринима- тельства</i>
Объем работ, выполняемых по виду деятельности "Строительство"	+6	-3	+21	+15
Число заключенных договоров	-2	-7	+11	+10
Численность занятых	0	-5	+10	+4
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	-1	-9	+10	+7
Просроченная кредиторская задолженность	-4	-6	-6	-6

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЗАКАЗАМИ
во II квартале 2021 года**

доля организаций в % к их количеству

	Уровень обеспеченности заказами, месяцев:							
	Менее 1	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16 и более	Средний уровень, месяцев
По всем строительным организациям	10	25	19	10	16	4	16	8
в том числе: по субъектам малого предпринимательства	18	38	21	8	10	2	3	5

Во II квартале 2021 г. доля организаций, у которых **производственная программа** соответствовала "нормальному" уровню, составила 60%; доля тех, кто оценил ее "ниже нормального" уровня – 37%.



Во II квартале 2021 г. доля организаций, у которых отмечено увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», составила 29%, доля организаций, у которых зафиксировано его уменьшение – 23% (в I квартале 2021 года - 12% и 38% соответственно). Баланс оценок изменения этого показателя во II квартале 2021 г. составил (+6%) против (-26%) в I квартале 2021 года.

Среди субъектов малого предпринимательства 24% руководителей отметили увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», на уменьшение указали 27%.

В III квартале 2021 г. доля организаций, у которых прогнозируется увеличение объема работ, больше удельного веса тех, кто предполагает его уменьшение; ожидается, что баланс оценок изменения показателя составит (+21%). Согласно прогнозу, увеличение физического объема работ ожидают 32% руководителей организаций, уменьшение – 11% руководителей.

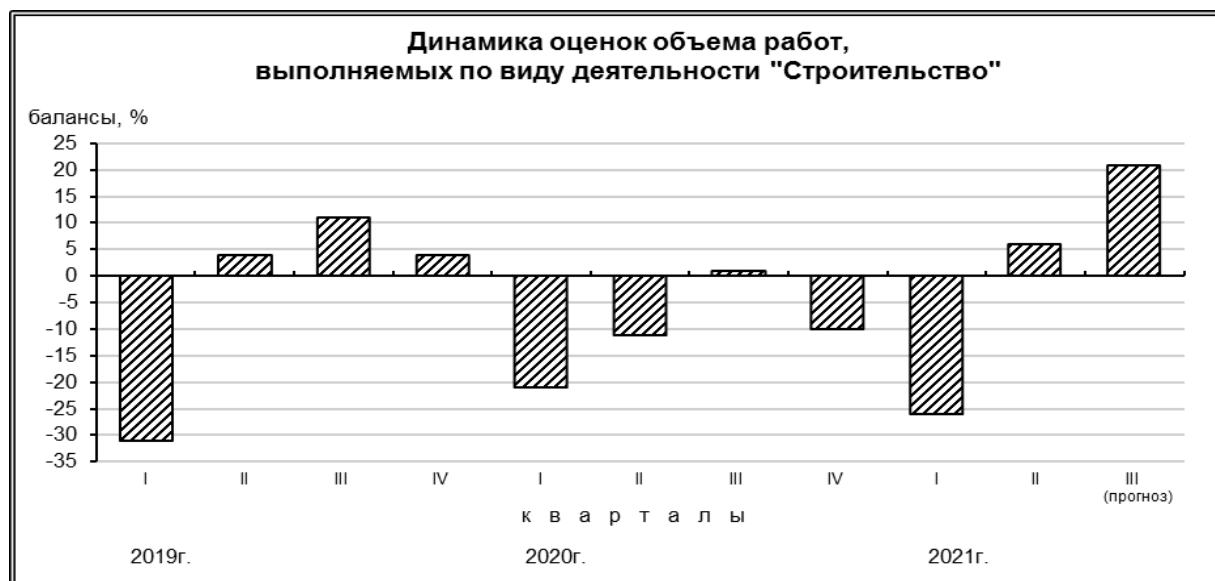


Таблица 3

**НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
во II квартале 2021 года**

	<i>В % к итогу</i>
Всего	100
в том числе:	
строительство (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение объектов)	54
жилые здания	15
нежилые здания	15
сооружения	24
капитальный ремонт зданий и сооружений	6
текущий ремонт зданий и сооружений	6
другое	34

Средний уровень загрузки производственных мощностей во II квартале 2021 г. по сравнению с I кварталом 2021 г. увеличился с 62% до 65%. При этом 12% организаций имели уровень загрузки не более 30%, 19% организаций - свыше 90%. Среди субъектов малого предпринимательства средний уровень загрузки производственных мощностей составил 54%.

Таблица 4

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ОЦЕНКЕ УРОВНЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ
во II квартале 2021 года**

доля организаций в % к их количеству

	Уровень использования производственных мощностей, %								
	Не более 30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	Свыше 90	Средний уровень, %
По всем строительным организациям	12	5	5	15	11	17	16	19	65
в том числе:									
по субъектам малого предпринимательства	23	9	8	18	10	13	10	9	54

Оценивая **обеспеченность строительных организаций производственными мощностями** относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев, руководители 84% строительных организаций отметили, что их будет "достаточно", 5% – "более чем достаточно", 11% – "недостаточно".

Во II квартале 2021 г. баланс оценок изменения **численности занятых** в строительстве составил (0%) против (-19%) в I квартале 2021 года. В III квартале 2021 года не ожидают снижения численности занятых 68% респондентов, 21% респондентов предполагают ее увеличение.

На низком уровне находится **портфель заказов**, баланс оценок изменения по данному показателю составил (-34%). У малых предприятий баланс по данному показателю составил (-52%). Лучшая обеспеченность заказами отмечена в строительных организациях совместной собственности субъектов Российской Федерации и иностранной собственности.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются "высокая стоимость материалов, конструкций, изделий" (на этот фактор указали 40% опрошенных руководителей организаций), "высокий уровень налогов" (31%), "конкуренция со стороны других строительных фирм" (25%), "недостаток заказов на работы" (22%), "недостаток финансирования" и "недостаток квалифицированных рабочих" (по 19%).

Среди факторов, ограничивающих производственную деятельность у субъектов малого предпринимательства, преобладают "высокий уровень налогов" (42%), "высокая стоимость материалов, конструкций, изделий" (38%), "недостаток заказов на работы" (35%), "неплатежеспособность заказчиков" и "конкуренция со стороны других строительных фирм" (по 27%).

Финансовое состояние строительных организаций. Во II квартале 2021 года 27% респондентов указали на увеличение и 19% на уменьшение **прибыли**. Баланс оценок увеличился с (-9%) в I квартале 2021 года до (+8%) во II квартале 2021 года. В III квартале 2021 г. руководители 33% строительных организаций прогнозируют увеличение прибыли и 8% – ее уменьшение, 44% респондентов не ожидают ее изменения.

Во II квартале 2021 г. 16% руководителей строительных организаций отметили увеличение обеспеченности собственными финансовыми ресурсами. Баланс оценок данного показателя увеличился с (-12%) в I квартале 2021 г. до (-1%) во II квартале 2021 года.

Средний уровень обеспеченности финансированием составил 7 месяцев. Среди субъектов малого предпринимательства – 3 месяца.

Таблица 5

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЕМ
во II квартале 2021 года**

доля организаций в % к их количеству

	<i>Уровень обеспеченности финансированием, месяцев:</i>							
	<i>Менее 1</i>	<i>1-3</i>	<i>4-6</i>	<i>7-9</i>	<i>10-12</i>	<i>13-15</i>	<i>16 и более</i>	<i>Средний уровень, месяцев</i>
По всем строительным организациям	18	24	18	9	14	4	13	7
в том числе: по субъектам малого предпринимательства	32	35	16	7	7	1	2	3

Во II квартале 2021 года 11% руководителей строительных организаций указали на увеличение и 15% на уменьшение просроченной **кредиторской задолженности**.

В III квартале 2021 года увеличение "просроченной кредиторской задолженности" прогнозируют 9% руководителей организаций, 76% – предполагают, что уровень неплатежей останется прежним.

Доля организаций, у которых во II квартале 2021 года зафиксировано увеличение просроченной **дебиторской задолженности**, составила 9%, уменьшение – 14%, без изменений – 56%. На отсутствие просроченной дебиторской задолженности указал 21% респондентов.

Доля респондентов, не пользующихся кредитами банков, во II квартале 2021 г. составила 20%.

Инвестиционную деятельность во II квартале 2021 г. не осуществляли 27% организаций, у 9% организаций отмечался рост инвестиций.

Среди субъектов малого предпринимательства не пользовались кредитами банков 28%, инвестиционная деятельность отсутствовала у 38% строительных организаций, 4% отметили рост инвестиций.

Во II квартале 2021 г. 78% респондентов указали на повышение цен на строительные материалы по сравнению с I кварталом 2021 г. и 51% - на повышение цен на строительные монтажные работы. Баланс оценок по показателю **"цены на строительные материалы"** по сравнению с I кварталом 2021 г. увеличился на пять процентных пунктов и составил (+78%), а баланс оценок по показателю **"цены на строительные монтажные работы"** по сравнению с I кварталом 2021 г. увеличился на два процентных пункта и составил (+49%).

Таблица 6

ОЦЕНКА ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН

доля организаций в % к их количеству

	Цены на строительные материалы		Цены на строительные монтажные работы	
	II квартал 2021г. по сравнению с I кварталом 2021г.	III квартал 2021г. по сравнению со II кварталом 2021г. (прогноз)	II квартал 2021г. по сравнению с I кварталом 2021г.	III квартал 2021г. по сравнению со II кварталом 2021г. (прогноз)
Повышение:				
большими темпами	28	16	10	8
теми же темпами	43	51	33	32
меньшими темпами	7	6	8	6
Без изменений	22	26	47	52
Снижение	0	1	2	2

Региональные особенности деловой активности строительных организаций. Повышение деловой активности во II квартале 2021 г. наблюдалось в 42 субъектах Российской Федерации. Результаты проведенного обследования свидетельствуют, что в 27 из 85 субъектов Российской Федерации, участвующих в обследовании, **индекс предпринимательской уверенности** выше, чем в среднем по России. Положительное значение этого показателя отмечено в республиках Татарстан, Тыва, Хакасия и Чеченской Республике, Ставропольском крае, Иркутской и Тюменской областях. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности зафиксировано в Чукотском автономном округе (-59%).

Значительное увеличение **объема работ**, выполняемых по виду деятельности "Строительство", во II квартале 2021 г. (по сравнению с I кварталом 2021 г.) наблюдалось в Республике Карелия, Вологодской, Ивановской, Иркутской и Тульской областях.

В III квартале 2021 г. в 66 субъектах Российской Федерации руководители строительных организаций предполагают рост объемов работ и в 59 - прогнозируют увеличение численности занятых в строительстве. Наиболее интенсивное **увеличение численности занятых** ожидается в строительных организациях Республики Тыва, Магаданской области, Ненецком автономном округе.

Основные факторы, сдерживающие деятельность строительных организаций. Фактор "высокая стоимость материалов, конструкций и изделий" отметили руководители строительных организаций, осуществляющих деятельность в Ямало-Ненецком автономном округе (65%), в Республике Ингушетия (72%) и в Магаданской области (86%). Фактор "высокий уровень налогов" подчеркнули респонденты республик Мордовия, Северная Осетия-Алания, Смоленской области (по 62%), Кировской области (64%) и Республики Ингушетия (65%). Влияние фактора "конкуренция со стороны других строительных фирм" подчеркнули руководители строительных организаций в Республике Адыгея (67%), г. Севастополе (68%) и Республике Тыва (83%). Фактор "недостаток заказов на работу" отметили организации, осуществляющих деятельность в Республике Северная Осетия-Алания и Вологодской области (по 49%), в Ненецком автономном округе (67%) и в Кабардино-Балкарской Республике (81%).

Более подробные данные по субъектам Российской Федерации [приведены в приложении.](#)