

## О ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ в III квартале 2021 года

Выборочное обследование деловой активности строительных организаций в III квартале 2021 г. проводилось по состоянию на 10 августа 2021 года. В нем приняли участие 6,1 тыс. строительных организаций, различных по численности занятых и формам собственности, в том числе 4,5 тыс. субъектов малого предпринимательства (без микропредприятий).

**Обобщенная оценка конъюнктуры в строительстве.** В III квартале 2021 г. руководители 70% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как "удовлетворительную", 14% – как "неудовлетворительную" и 16% – как "благоприятную".

В IV квартале 2021 г. 74% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 18% – считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 8% – ожидают ее ухудшения.

Баланс оценок экономической ситуации в строительстве, рассчитанный как разница между процентом положительных и процентом отрицательных ответов респондентов, в III квартале 2021 г. составил (+2%). По прогнозам руководителей, в IV квартале 2021 г. баланс оценок изменения данного показателя составит (+10%).

Таблица 1

### ОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

баланс оценок, в процентах

	<i>III квартал 2021г. по сравнению со II кварталом 2021г.</i>		<i>IV квартал 2021г. по сравнению с III кварталом 2021г. (прогноз)</i>	
	<i>Всего по строительным организациям</i>	<i>в том числе по субъектам малого предпринима- тельства</i>	<i>Всего по строительным организациям</i>	<i>в том числе по субъектам малого предпринима- тельства</i>
Объем работ, выполняемых по виду деятельности "Строительство"	+14	+3	+7	+5
Число заключенных договоров	+3	-2	+4	+2
Численность занятых	+2	-4	+1	0
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	0	-6	+7	+4
Просроченная кредиторская задолженность	-1	-7	-5	-6

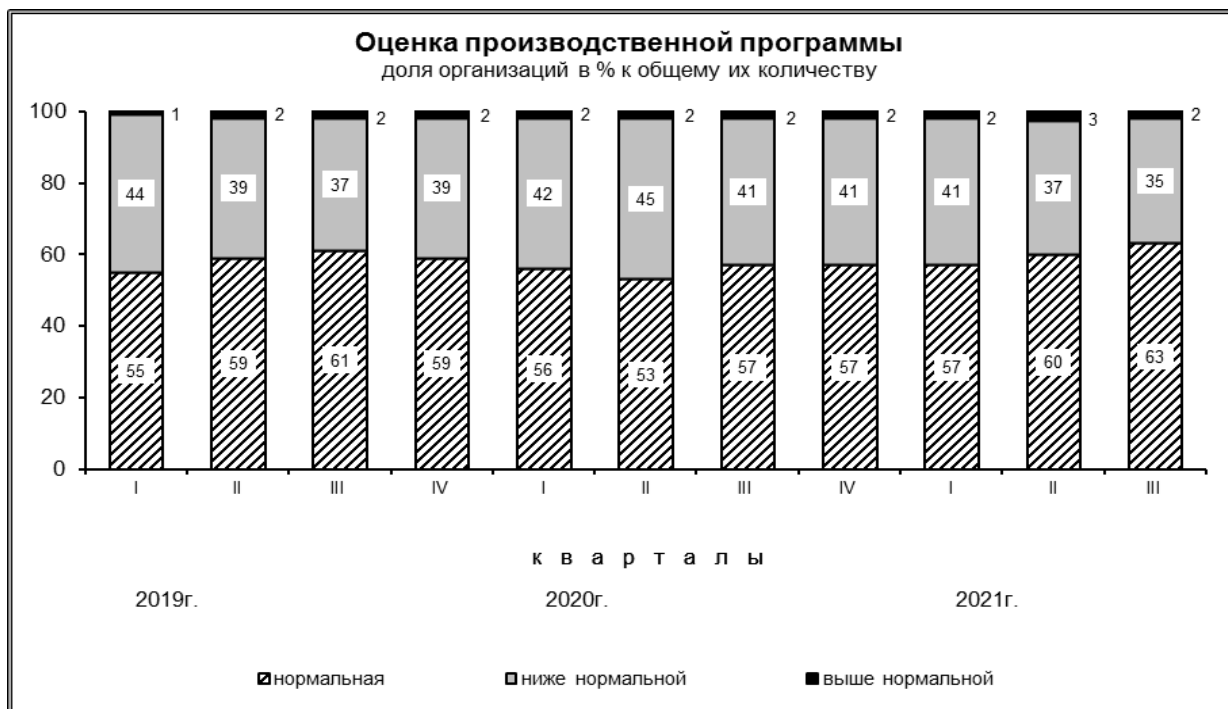


**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЗАКАЗАМИ  
в III квартале 2021 года**

доля организаций в % к их количеству

	Уровень обеспеченности заказами, месяцев:							
	Менее 1	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16 и более	Средний уровень, месяцев
По всем строительным организациям	10	22	19	12	16	5	16	8
в том числе: по субъектам малого предпринимательства	16	38	22	9	10	2	3	5

В III квартале 2021 г. доля организаций, у которых **производственная программа** соответствовала "нормальному" уровню, составила 63%; доля тех, кто оценил ее "ниже нормального" уровня – 35%.



В III квартале 2021 г. доля организаций, у которых отмечено увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», составила 32%, доля организаций, у которых зафиксировано его уменьшение – 18% (во II квартале 2021 года 29% и 23%). Баланс оценок изменения этого показателя в III квартале 2021 г. составил (+14%) против (+6%) во II квартале 2021 года.

Среди субъектов малого предпринимательства 26% руководителей отметили увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», на уменьшение указали 23%.

В IV квартале 2021 г. доля организаций, у которых прогнозируется увеличение объема работ, больше удельного веса тех, кто предполагает его уменьшение; ожидается, что баланс оценок изменения показателя составит (+7%). Согласно прогнозу, увеличение физического объема работ ожидают 24% руководителей организаций, уменьшение – 17% руководителей.



Таблица 3

**НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
в III квартале 2021 года**

	<i>В % к итогу</i>
<b>Всего</b>	<b>100</b>
в том числе:	
строительство (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение объектов)	53
жилые здания	15
нежилые здания	14
сооружения	24
капитальный ремонт зданий и сооружений	7
текущий ремонт зданий и сооружений	6
другое	34

Средний уровень загрузки производственных мощностей в III квартале 2021 г. по сравнению со II кварталом 2021 г. увеличился с 65% до 66%. При этом 11% организаций имели уровень загрузки не более 30%, 21% организаций - свыше 90%. Среди субъектов малого предпринимательства средний уровень загрузки производственных мощностей составил 57%.

Таблица 4

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ОЦЕНКЕ УРОВНЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ  
в III квартале 2021 года**

доля организаций в % к их количеству

	Уровень использования производственных мощностей, %								
	Не более 30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	Свыше 90	Средний уровень, %
По всем строительным организациям	11	5	5	13	11	18	16	21	66
в том числе: по субъектам малого предпринимательства	21	8	8	16	10	14	12	11	57

Оценивая **обеспеченность строительных организаций производственными мощностями** относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев, руководители 83% строительных организаций отметили, что их будет "достаточно", 5% – "более чем достаточно", 12% – "недостаточно".

В III квартале 2021 г. баланс оценок изменения **численности занятых** в строительстве составил (+2%) против (0%) во II квартале 2021 года. В IV квартале 2021 года не ожидают снижения численности занятых 67% респондентов, 17% респондентов предполагают ее увеличение.

На низком уровне находится **портфель заказов**, баланс оценок изменения по данному показателю составил (-33%). У малых предприятий баланс по данному показателю составил (-48%). Лучшая обеспеченность заказами отмечена в строительных организациях совместной российской и иностранной собственности.

**Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций**, являются "высокая стоимость материалов, конструкций и изделий" (на этот фактор указали 44% опрошенных руководителей организаций), "высокий уровень налогов" (30%), "конкуренция со стороны других строительных фирм" (25%), "недостаток заказов на работы" (20%), "недостаток финансирования" и "недостаток квалифицированных рабочих" (по 19%).

Среди факторов, ограничивающих производственную деятельность у субъектов малого предпринимательства, преобладают "высокая стоимость материалов, конструкций и изделий" (44%), "высокий уровень налогов" (42%), "недостаток заказов на работы" (30%), "конкуренция со стороны других строительных фирм" (28%), "неплатежеспособность заказчиков" (26%).

**Финансовое состояние строительных организаций.** В III квартале 2021 года 33% респондентов указали на увеличение и 16% на уменьшение **прибыли**. Баланс оценок увеличился с (+8%) во II квартале 2021 года до (+17%) в III квартале 2021 года. В IV квартале 2021 г. руководители 27% строительных организаций прогнозируют увеличение прибыли и 10% – ее уменьшение, 50% респондентов не ожидают ее изменения.

В III квартале 2021 г. 16% руководителей строительных организаций отметили увеличение обеспеченности собственными финансовыми ресурсами. Баланс оценок данного показателя увеличился с (-1%) во II квартале 2021 г. до (0%) в III квартале 2021 года.

Средний уровень обеспеченности финансированием составил 7 месяцев. Среди субъектов малого предпринимательства – 4 месяца.

Таблица 5

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЕМ  
в III квартале 2021 года**

доля организаций в % к их количеству

	<i>Уровень обеспеченности финансированием, месяцев:</i>							
	<i>Менее 1</i>	<i>1-3</i>	<i>4-6</i>	<i>7-9</i>	<i>10-12</i>	<i>13-15</i>	<i>16 и более</i>	<i>Средний уровень, месяцев</i>
По всем строительным организациям	18	25	18	9	13	3	14	7
в том числе: по субъектам малого предпринимательства	31	34	17	8	7	1	2	4

В III квартале 2021 года 12% руководителей строительных организаций указали на увеличение и 13% на уменьшение просроченной **кредиторской задолженности**.

В IV квартале 2021 года увеличение "просроченной кредиторской задолженности" прогнозируют 9% руководителей организаций, 77% – предполагают, что уровень неплатежей останется прежним.

Доля организаций, у которых в III квартале 2021 года зафиксировано увеличение просроченной **дебиторской задолженности**, составила 11%, уменьшение – 13%, без изменений – 56%. На отсутствие просроченной дебиторской задолженности указали 20% респондентов.

Доля респондентов, не пользующихся кредитами банков, в III квартале 2021 г. составила 18%.

Инвестиционную деятельность в III квартале 2021 г. не осуществляли 28% организаций, у 8% организаций отмечался рост инвестиций.

Среди субъектов малого предпринимательства не пользовались кредитами банков 27%, инвестиционная деятельность отсутствовала у 38% строительных организаций, 4% отметили рост инвестиций.

В III квартале 2021 г. 81% респондентов указали на повышение цен на строительные материалы по сравнению со II кварталом 2021 г. и 52% - на повышение цен на строительные монтажные работы. Баланс оценок по показателю **"цены на строительные материалы"** по сравнению со II кварталом 2021 г. увеличился на три процентных пункта и составил (+81%), а баланс оценок по показателю **"цены на строительные монтажные работы"** по сравнению со II кварталом 2021 г. увеличился на один процентный пункт и составил (+50%).

Таблица 6

### ОЦЕНКА ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН

доля организаций в % к их количеству

	Цены на строительные материалы		Цены на строительные монтажные работы	
	III квартал 2021г. по сравнению со II кварталом 2021г.	IV квартал 2021г. по сравнению с III кварталом 2021г. (прогноз)	III квартал 2021г. по сравнению со II кварталом 2021г.	IV квартал 2021г. по сравнению с III кварталом 2021г. (прогноз)
Повышение:				
большими темпами	32	18	10	8
теми же темпами	43	51	35	33
меньшими темпами	6	7	7	7
Без изменений	19	23	46	50
Снижение	0	1	2	2

**Региональные особенности деловой активности строительных организаций.** Повышение деловой активности в III квартале 2021 г. наблюдалось в 27 субъектах Российской Федерации. Результаты проведенного обследования свидетельствуют, что в 26 из 85 субъектов Российской Федерации, участвующих в обследовании, **индекс предпринимательской уверенности** выше, чем в среднем по России. Положительное значение этого показателя отмечено в республиках Тыва и Хакасия, Чеченской Республике, Ставропольском крае и Тюменской области. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности зафиксировано в Кабардино-Балкарской Республике (-49%).

Значительное увеличение **объема работ**, выполняемых по виду деятельности "Строительство", в III квартале 2021 г. (по сравнению со II кварталом 2021 г.) наблюдалось в Республике Тыва, Магаданской, Костромской и Тюменской областях.

В IV квартале 2021 г. в 32 субъектах Российской Федерации руководители строительных организаций предполагают рост объемов работ и в 45 - прогнозируют увеличение численности занятых в строительстве. Наиболее интенсивное **увеличение численности занятых** ожидается в строительных организациях Республики Дагестан, Кировской, Магаданской областей, Ненецкого автономного округа и г. Севастополь.

**Основные факторы, сдерживающие деятельность строительных организаций.** Фактор "высокая стоимость материалов, конструкций и изделий" отметили руководители строительных организаций, осуществляющих деятельность в Ямало-Ненецком автономном округе (74%), в республиках Ингушетия и Калмыкия (по 79%) и в Магаданской области (85%). Фактор "высокий уровень налогов" подчеркнули респонденты Смоленской области и Еврейской автономной области (по 61%), Кировской области (63%) и Республики Северная Осетия-Алания (71%). Влияние фактора "конкуренция со стороны других строительных фирм" подчеркнули руководители строительных организаций в Астраханской области (59%), Республике Адыгея (67%), г. Севастополе (68%) и Республике Тыва (77%). Фактор "недостаток заказов на работу" отметили организации, осуществляющих деятельность в Республике Дагестан и Астраханской области (по 49%), в Ненецком автономном округе (79%) и в Кабардино-Балкарской Республике (81%).

Более подробные данные по субъектам Российской Федерации [приведены в приложении.](#)