

О ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ во II квартале 2022 года

Выборочное обследование деловой активности строительных организаций во II квартале 2022 г. проводилось по состоянию на 10 мая 2022 года. В нем приняли участие 6,2 тыс. строительных организаций, различных по численности занятых и формам собственности, в том числе 4,5 тыс. субъектов малого предпринимательства (без микропредприятий).

Обобщенная оценка конъюнктуры в строительстве. Во II квартале 2022 г. руководители 71% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как "удовлетворительную", 14% – как "неудовлетворительную" и 13% – как "благоприятную".

В III квартале 2022 г. 73% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 16% – считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 9% – ожидают ее ухудшения.

Баланс оценок экономической ситуации в строительстве, рассчитанный как разница между процентом положительных и процентом отрицательных ответов респондентов, во II квартале 2022 г. составил (-1%). По прогнозам руководителей, в III квартале 2022 г. баланс оценок изменения данного показателя составит (+7%).

Таблица 1

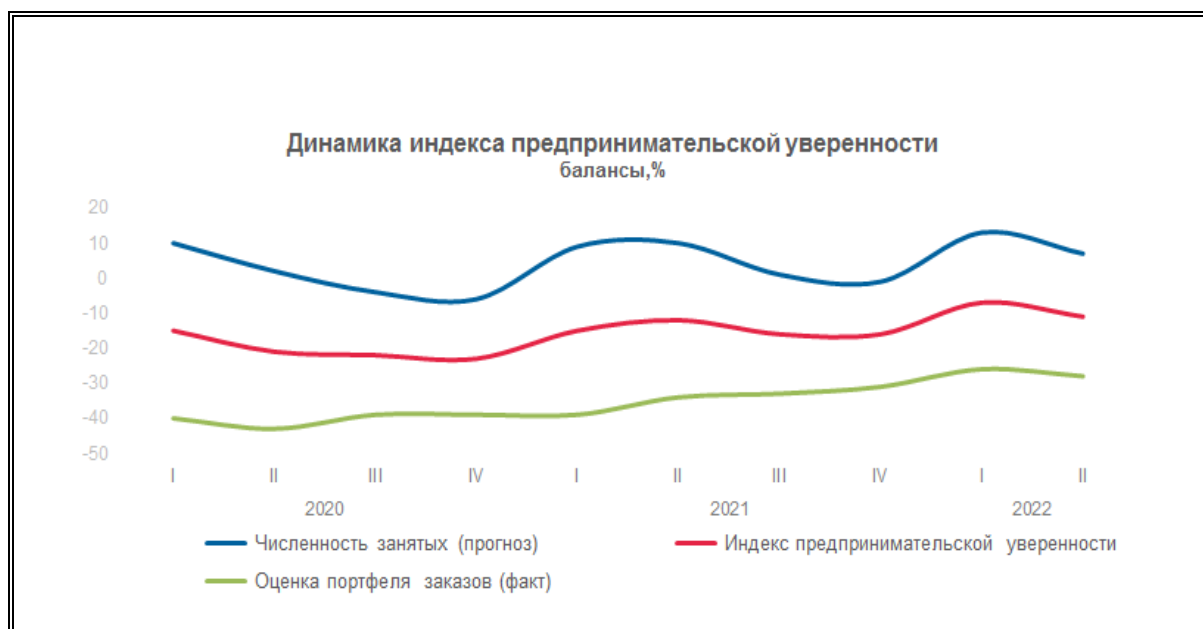
ОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

баланс оценок, в процентах

	<i>II квартал 2022г. по сравнению с I кварталом 2022г.</i>		<i>III квартал 2022г. по сравнению со II кварталом 2022г. (прогноз)</i>	
	<i>Всего по строительным организациям</i>	<i>в том числе по субъектам малого пред- принима- тельства</i>	<i>Всего по строительным организациям</i>	<i>в том числе по субъектам малого пред- принима- тельства</i>
Объем работ, выполняемых по виду деятельности "Строительство"	+2	-5	+13	+11
Число заключенных договоров	+4	-9	+7	+9
Численность занятых	-3	-8	+7	+5
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	-2	-8	+5	+7
Просроченная кредиторская задолженность	-7	-6	-14	-8
Просроченная дебиторская задолженность	-6	-6	-14	-7

	II квартал 2022г. по сравнению с I кварталом 2022г.		III квартал 2022г. по сравнению со II кварталом 2022г. (прогноз)	
	Всего по строительным организациям	в том числе по субъектам малого пред- принимательства	Всего по строительным организациям	в том числе по субъектам малого пред- принимательства
Цены на строительно-монтажные работы	+59	+55	+55	+52
Собственная конкурентная позиция	-2	-6	+3	+2

Индекс предпринимательской уверенности во II квартале 2022 г. составил (-11%), что на 4 процентных пункта ниже, чем в I квартале 2022 г. Среди субъектов малого предпринимательства индекс предпринимательской уверенности составил (-23%).



Производственная деятельность строительных организаций. Средняя обеспеченность заказами во II квартале 2022 г. составила 8 месяцев. Среди субъектов малого предпринимательства средняя обеспеченность заказами составила 5 месяцев.

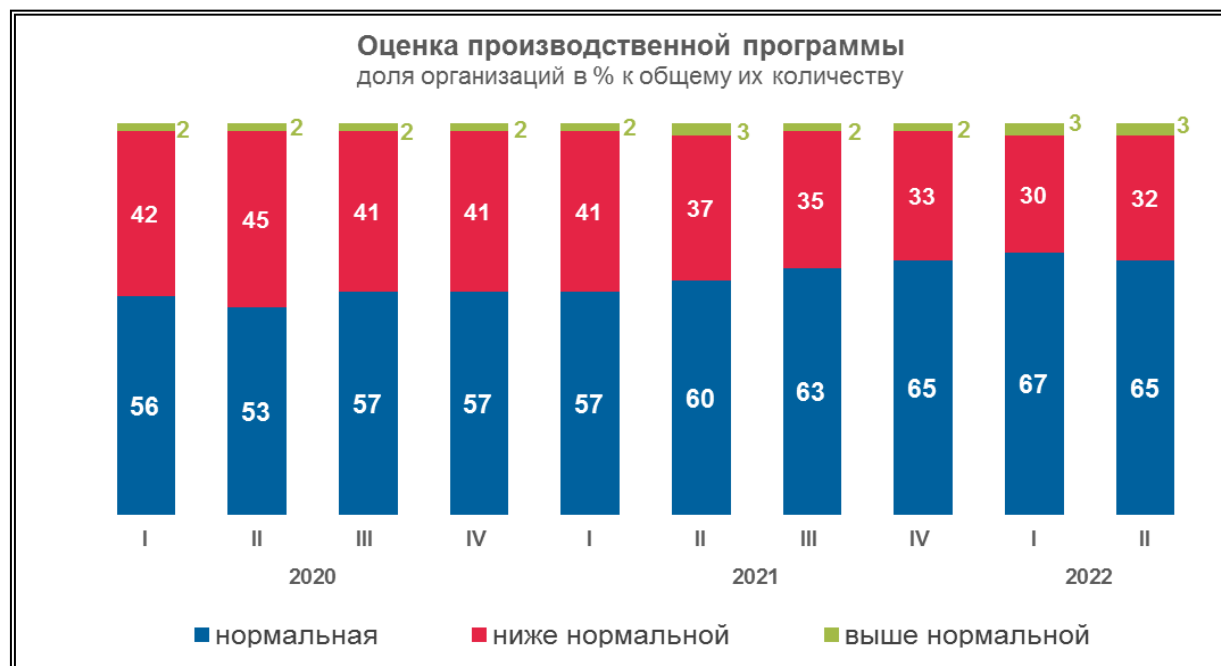
Таблица 2

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЗАКАЗАМИ
во II квартале 2022 года**

доля организаций в % к их количеству

	Уровень обеспеченности заказами, месяцев:							
	Менее 1	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16 и более	Средний уровень, месяцев
По всем строительным организациям	8	21	17	9	20	6	17	8
в том числе: по субъектам малого предпринимательства	17	34	20	8	11	2	4	5

Во II квартале 2022 г. доля организаций, у которых **производственная программа** соответствовала "нормальному" уровню, составила 64%; доля тех, кто оценил ее "ниже нормального" уровня – 31%.



Во II квартале 2022 г. доля организаций, у которых отмечено увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», составила 28%, доля организаций, у которых зафиксировано его уменьшение – 26% (в I квартале 2022 года 16% и 35%). Баланс оценок изменения этого показателя во II квартале 2022 г. составил (+2%) против (-19%) в I квартале 2022 года.

Среди субъектов малого предпринимательства 22% руководителей отметили увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», на уменьшение указали 27%.

В III квартале 2022 г. доля организаций, у которых прогнозируется увеличение объема работ, больше удельного веса тех, кто предполагает его уменьшение; ожидается, что баланс оценок изменения показателя составит (+13%). Согласно прогнозу, увеличение физического объема работ ожидают 29% руководителей организаций, уменьшение – 16% руководителей.

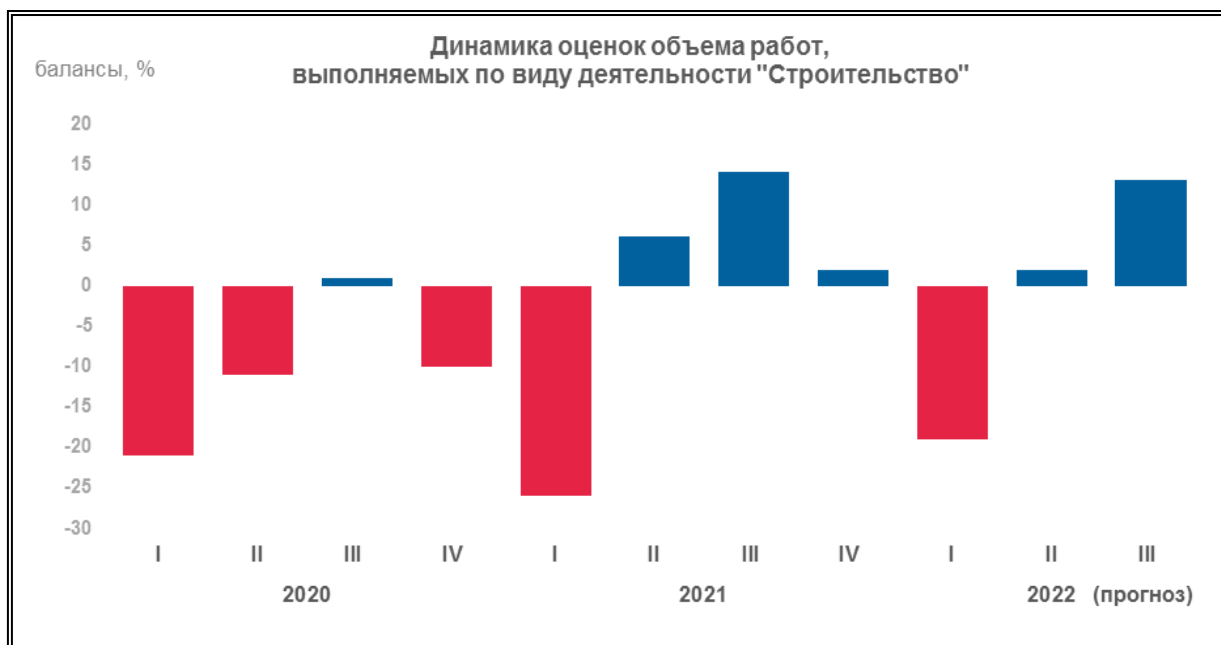


Таблица 3

**НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
во II квартале 2022 года**

	<i>В % к итогу</i>
Всего	100
в том числе:	
строительство (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение объектов)	53
жилые здания	15
нежилые здания	12
сооружения	26
капитальный ремонт зданий и сооружений	6
текущий ремонт зданий и сооружений	6
другое	35

Средний уровень загрузки производственных мощностей во II квартале 2022 г. составил 66% (в I квартале 2022 г. 65%). При этом 10% организаций имели уровень загрузки не более 30%, 21% организаций - свыше 90%. Среди субъектов малого предпринимательства средний уровень загрузки производственных мощностей составил 54%.

Таблица 4

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ОЦЕНКЕ УРОВНЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ
во II квартале 2022 года**

доля организаций в % к их количеству

	Уровень использования производственных мощностей, %								
	Не более 30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	Свыше 90	Средний уровень, %
По всем строительным организациям	10	5	4	11	15	16	16	21	66
в том числе: по субъектам малого предпринимательства	21	8	8	15	10	13	11	10	54

Оценивая **обеспеченность строительных организаций производственными мощностями** относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев, руководители 84% строительных организаций отметили, что их будет "достаточно", 4% – "более чем достаточно", 10% – "недостаточно".

Во II квартале 2022 г. баланс оценок изменения **численности занятых** в строительстве составил (-3%) против (-15%) в I квартале 2022 года. В III квартале 2022 года не ожидают снижения численности занятых 67% респондентов, 19% респондентов предполагают ее увеличение.

На низком уровне находится **портфель заказов**, баланс оценок изменения по данному показателю составил (-28%). У малых предприятий баланс по данному показателю составил (-50%). Лучшая обеспеченность заказами отмечена в строительных организациях совместной российской и иностранной собственности.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются: "высокая стоимость материалов, конструкций, изделий" (56%), "высокий уровень налогов" (31%), "недостаток квалифицированных рабочих" (21%), "конкуренция со стороны других строительных фирм" и "недостаток финансирования" (по 18%), "недостаток заказов на работы" и "погодные условия" (по 17%), "неплатежеспособность заказчиков" (15%).

Среди факторов, ограничивающих производственную деятельность у субъектов малого предпринимательства, преобладают "высокая стоимость материалов, конструкций, изделий" (53%), "высокий уровень налогов" (36%), "недостаток заказов на работы" (29%), "неплатежеспособность заказчиков" (24%). "конкуренция со стороны других строительных фирм" (21%).

Финансовое состояние строительных организаций. Во II квартале 2022 года 22% респондентов указали на увеличение и 25% на уменьшение **прибыли**. Баланс оценок увеличился с (-12%) в I квартале 2022 года до (-3%) во II квартале 2022 года. В III квартале 2022 г. руководители 25% строительных организаций прогнозируют увеличение прибыли и 11% – ее уменьшение, 49% респондентов не ожидают ее изменения.

Во II квартале 2022 г. 13% руководителей строительных организаций отметили увеличение обеспеченности собственными финансовыми ресурсами. Баланс оценок данного показателя увеличился с (-3%) в I квартале 2022 г. до (-2%) во II квартале 2022 года.

Средний уровень обеспеченности финансированием составил 7 месяцев. Среди субъектов малого предпринимательства – 4 месяца.

Таблица 5

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЕМ
во II квартале 2022 года**

доля организаций в % к их количеству

	Уровень обеспеченности финансированием, месяцев:							
	Менее 1	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16 и более	Средний уровень, месяцев
По всем строительным организациям	16	27	15	8	14	4	14	7
в том числе:								
по субъектам малого предпринимательства	29	34	16	6	8	1	2	4

Во II квартале 2022 года 10% руководителей строительных организаций указали на увеличение и 17% на уменьшение просроченной **кредиторской задолженности**.

В III квартале 2022 года увеличение "просроченной кредиторской задолженности" прогнозируют 6% руководителей организаций, 72% – предполагают, что уровень неплатежей останется прежним.

Доля организаций, у которых во II квартале 2022 года зафиксировано увеличение просроченной **дебиторской задолженности**, составила 11%, уменьшение – 17%, без изменений – 52%. На отсутствие просроченной дебиторской задолженности указали 18% респондентов.

Доля респондентов, не пользующихся кредитами банков, во II квартале 2022 г. составила 21%.

Инвестиционную деятельность во II квартале 2022 г. не осуществляли 25% организаций, у 8% организаций отмечался рост инвестиций.

Среди субъектов малого предпринимательства не пользовались кредитами банков 25%, инвестиционная деятельность отсутствовала у 36% строительных организаций, 4% отметили рост инвестиций.

Во II квартале 2022 г. баланс показателя **"цены на строительные материалы"** по сравнению с I кварталом 2022г. увеличился на два процентных пункта и составил (+81%), а баланс оценок по показателю **"цены на строительные монтажные работы"** по сравнению с I кварталом 2022 г. увеличился на пять процентных пунктов и составил (+59%).

Таблица 6

ОЦЕНКА ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН

доля организаций в % к их количеству

	Цены на строительные материалы		Цены на строительные монтажные работы	
	II квартал 2022г. по сравнению с I кварталом 2022г.	III квартал 2022г. по сравнению со II кварталом 2022г. (прогноз)	II квартал 2022г. по сравнению с I кварталом 2022г.	III квартал 2022г. по сравнению со II кварталом 2022г. (прогноз)
Повышение:				
большими темпами	45	27	17	13
теми же темпами	34	47	35	36
меньшими темпами	4	7	8	8
Без изменений	13	16	37	39
Снижение	2	1	1	2

Региональные особенности деловой активности строительных организаций. Повышение деловой активности во II квартале 2022 г. наблюдалось в 35 субъектах Российской Федерации. Результаты проведенного обследования свидетельствуют, что в 28 из 85 субъектов Российской Федерации, участвующих в обследовании, **индекс предпринимательской уверенности** выше, чем в среднем по России. Положительное значение этого показателя отмечено в Республике Тыва и Чеченской Республике, Архангельской области (кроме Ненецкого авт. округа) и Иркутской области, Ямало-Ненецком автономном округе. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности зафиксировано в Чукотском автономном округе (-50%).

Значительное увеличение **объема работ**, выполняемых по виду деятельности "Строительство", во II квартале 2022 г. (по сравнению с I кварталом 2022 г.) наблюдалось в республиках Калмыкия и Тыва, Ивановской, Иркутской и Тульской областях.

В III квартале 2022 г. в 60 субъектах Российской Федерации руководители строительных организаций предполагают рост объемов работ и в 62 - прогнозируют увеличение численности занятых в строительстве. Наиболее интенсивное **увеличение численности занятых** ожидается в строительных организациях Республики Ингушетия и Чеченской Республики, Костромской, Калужской и Омской областей, Ненецком автономном округе.

Основные факторы, сдерживающие деятельность строительных организаций. Фактор "высокая стоимость материалов, конструкций и изделий" отметили руководители строительных организаций, осуществляющих деятельность в Магаданской (82%) и Пензенской (86%) областях, Республике Тыва (85%) и Ямало-Ненецком автономном округе (87%). Фактор "высокий уровень налогов" подчеркнули респонденты Кемеровской области (56%), Республики Северная Осетия-Алания (58%), Астраханской области (60%), Еврейской автономной области (61%). Влияние фактора "конкуренция со стороны других строительных фирм" зафиксировали руководители строительных организаций в Тульской (49%) и Курганской (50%) областях, республиках Калмыкия (59%) и Тыва (78%). Фактор "недостаток квалифицированных рабочих" подчеркнули организации Иркутской (56%), Тульской (60%) и Магаданской (74%) областей, Республики Тыва (82%). Фактор "погодные условия" отметили организации Республики Адыгея (50%), Тверской области (51%), Чукотского автономного округа (59%), Магаданской области (83%). Фактор "недостаток финансирования" выделили организации Удмуртской Республики (36%), Карачаево-Черкесской Республики (40%), Ивановской области (43%), Республики Ингушетия (67%). Фактор "недостаток заказов на работу" отметили организации, осуществляющие деятельность в Калужской (41%) и Ульяновской (43%) областях, Республике Северная Осетия-Алания (43%) и Кабардино-Балкарской Республике (79%). Фактор "неплатежеспособность заказчиков" обозначили организации в Костромской (48%) и Тверской (60%) областях, республиках Адыгея (68%) и Ингушетия (80%).

Более подробные данные по субъектам Российской Федерации приведены в [приложении](#).