

О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ в 2021 году

В 2021 г. на территории Российской Федерации за счет всех источников финансирования построено 1204,6 тыс. новых квартир общей площадью 92,6 млн.кв. метров, что составило 112,7% к соответствующему периоду предыдущего года.

Максимальный прирост темпов введенного жилья по сравнению с уровнем предыдущего года за последние семь лет наблюдался в 2014 г. – на 18,2%, в 2015 г. ввод общей площади жилья увеличился всего на 1,4%, начиная с 2016 г. темпы по строительству снизились на 6,0%, в 2017 г. – на 1,3%, в 2018 г. – на 4,5%. В 2019 г. ввод общей площади жилья увеличился на 6,2%, в 2020 г. – на 0,2%., в 2021 г. – на 12,7%.

В расчете на 1000 человек населения ввод общей площади жилья вырос с 409 кв.метров в 2010 г. до 635 кв.метров в 2021 г., по сравнению с 2020 г. увеличился на 74 кв.метра.

В жилищном фонде в 2021 г. в среднем на одного жителя приходилось 27,8 кв.метров общей площади жилых помещений против 22,6 кв.метров в 2010 г.

В январе-мае 2022 г. введено 509,7 тыс. новых квартир общей площадью 44,5 млн.кв.метров, что составило 154,6% к январю-маю 2021г.

Таблица 1

ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	январь-май 2022
Введено в действие жилых домов, тысяч	201,6	239,1	283,0	286,1	259,5	253,8	242,4	285,8	308,0	383,4	196,1
Введено в действие общей площади жилых помещений, млн.м ²	58,4	70,5	84,2	85,3	80,2	79,2	75,7	82,0	82,2	92,6	44,5
в % к предыдущему году	97,6	107,2	118,2	101,4	94,0	98,7	95,5	106,2	100,2	112,7	154,6

Среди субъектов Российской Федерации в 2021 г. **наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись** в Московской области, где было введено 10,0% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Москве – 8,4%, Краснодарском крае – 6,8%, Санкт-Петербурге и Ленинградской области – по 3,7%, Республике Татарстан – 3,3%, Республике Башкортостан и Свердловской области – по 3,1%, Ростовской области – 2,9%, Новосибирской области – 2,2%, Воронежской области – 2,0%, Самарской и Челябинской областях – по 1,9%. В указанных субъектах построено 49,0 млн.кв.метров общей площади жилья, введенной в России.

Наибольшие объемы жилья в расчете на 1000 человек населения в 2021 г. введены в Ленинградской области – 1780 кв.метров, что в 2,8 раза выше среднероссийского уровня (635 кв.метров), в Калининградской области – 1242 кв.метра, Московской области – 1191 кв.метр, Краснодарском крае – 1105 кв.метров, Липецкой и Тюменской области (без автономных округов) областях – по 1102 кв.метра, Сахалинской области – 1038 кв.метров, Севастополе – 1004 кв.метра, Калужской области – 856 кв.метров, Воронежской области – 812 кв.метров.

Менее 100 кв.метров на 1000 человек населения за год построено в Магаданской и Мурманской областях, Чукотском автономном округе.

В 2021 г. объем сданного в эксплуатацию жилья возрос по сравнению с 2020 г. в Еврейской автономной области – в 2,1 раза, в Карачаево-Черкесской Республике и Чукотском автономном округе – в 1,8 раза, в Республике Алтай – в 1,7 раза, в Москве – в 1,6 раза, в Астраханской области и Хабаровском крае – в 1,5 раза.

По сравнению с 2020 г. произошло значительное снижение объемов жилищного строительства на территории Республики Ингушетия – на 37,9%, Орловской области – на 30,0%, Ненецкого автономного округа – на 19,5%, Севастополя – на 19,4%, Ульяновской области – на 17,0%, Республики Коми – на 12,2%, Камчатского края – на 11,8%.

Ведущее место в жилищном строительстве на протяжении последних пяти лет занимает индивидуальное жилищное строительство. Начиная с 2016 года доля индивидуального домостроения в общем вводе жилых домов ежегодно увеличивалась и в 2021 г. составила 53,0% против 48,4% в 2020 г.

В 2021 г. населением построено 373,4 тыс. жилых домов общей площадью жилых помещений 49,1 млн кв. метров, что составило 123,4% к 2020 году.

Начиная с 2003 г. объемы **индивидуального жилищного строительства** ежегодно увеличивались, кроме 2010 г., когда по сравнению с предыдущим годом было отмечено снижение ввода на 10,6%. В 2015 г. объем ввода жилья, построенного населением, по сравнению с прошлым годом снизился на 2,9%, в 2016 г. – на 9,7%, в 2017 г. отмечено увеличение объемов на 3,8% по сравнению с 2016 г, в 2018 г. объем ввода жилья вновь снизился на 1,7%. За последние три года наблюдается положительная динамика ввода в действие жилых домов, построенных населением (в 2019 г. – на 13,5%, в 2020 г. – на 3,4%, в 2021 г. – на 23,4%.)

Таблица 2

**ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ,
ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ**

	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Введено в действие индивидуальных жилых домов, тысяч	188,6	225,0	266,5	269,8	246,9	242,7	232,5	276,6	298,7	373,4

	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Введено в действие общей площади жилых помещений, млн м ²	25,5	30,7	36,2	35,2	31,8	33,0	32,4	38,5	39,8	49,1
в % к предыдущему году	89,4	108,1	116,7	97,1	90,3	103,8	98,3	113,5	103,4	123,4
удельный вес в общей площади введенного жилья, %	43,7	43,5	43,0	41,2	39,6	41,6	42,9	46,9	48,4	53,0

В 2021 г. более 80% от общего ввода жилых домов построено населением в следующих субъектах Российской Федерации: в Республике Алтай (97,6%), Еврейской автономной области (95,4%), Карачаево-Черкесской Республике (91,8%), Республике Тыва (88,5%), Белгородской области (87,2%), Чеченской Республике (86,2%), Севастополе (85,4%), Республике Калмыкия (83,9%), Ивановской области (81,3%), Астраханской области (81,0%).

В Северо-Кавказском федеральном округе строительство жилых домов населением в течение ряда лет является определяющим в развитии жилищного строительства в целом. Доля таких жилых домов в общем объеме введенного жилья в 2021 г. составляла от 47,2% в Республике Дагестан до 91,8% в Карачаево-Черкесской Республике, в целом по федеральному округу – 69,0%.

Менее четверти от общего объема введенного жилья в 2021 г. составляла доля построенных населением жилых домов в Москве, Санкт-Петербурге и Чукотском автономном округе.

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. увеличился ввод общей площади построенных населением жилых домов в Еврейской автономной области и Карачаево-Черкесской Республике – в 2,0 раза, Чувашской Республике – в 2,4 раза, в Республике Северная Осетия-Алания – в 2,7 раза.

В структуре жилищного строительства доля жилья, построенного юридическими лицами, в 2021 г. составила 47,0% против 51,6% в 2020 году, ими построено 830,8 тыс. квартир общей площадью 43,5 млн кв.метров (102,9% к 2020 г.).

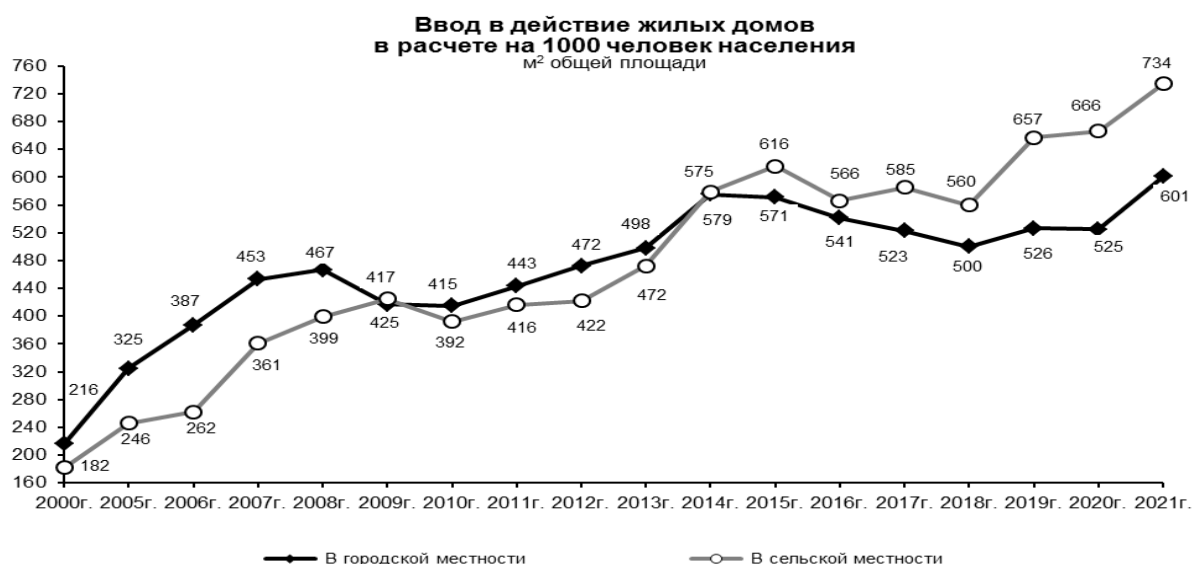
В 2021 г. для членов **жилищно-строительных кооперативов (ЖСК)** построено 707,9 тыс.кв.метров общей площади жилья. Жилищно-строительными кооперативами осуществлялся ввод жилья на территории 26 субъектов Российской Федерации. При этом доля такой формы жилищного строительства незначительна (0,8% в среднем по России) и только в трех субъектах Российской Федерации она превышает 3% – (Саратовской области (3,4%), Новосибирской области (3,7%) и Республике Дагестан (35,8%).

В 2021 г. темпы **жилищного строительства в городах и поселках городского типа** опережали темпы **ввода жилых домов в сельской местности**. Для городских жителей введено на 14,4% больше площади жилья к уровню 2020 г. и для сельских жителей – на 9,4% (в 2020 г. – меньше на 0,1% для городских и больше на 0,8% для сельских).

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ
в 2021 году**

	Всего			в том числе индивидуальные жилые дома		
	введено, млн.м ² общей площади жилых помещений	в % к 2020 г.	доля в общем вводе жилых домов, %	введено, млн.м ² общей площади жилых помещений	в % к 2020 г.	доля в общем вводе индивидуальных жилых домов, %
Городская местность	65,6	114,4	70,8	24,5	138,1	50,0
Сельская местность	27,0	109,4	29,2	24,6	111,5	50,0

В сельской местности в расчете на 1000 человек населения в 2021 г. было введено на 133 кв. метров общей площади жилья больше, чем в городах и поселках городского типа, в 2020 г. – на 141 кв. метр больше.



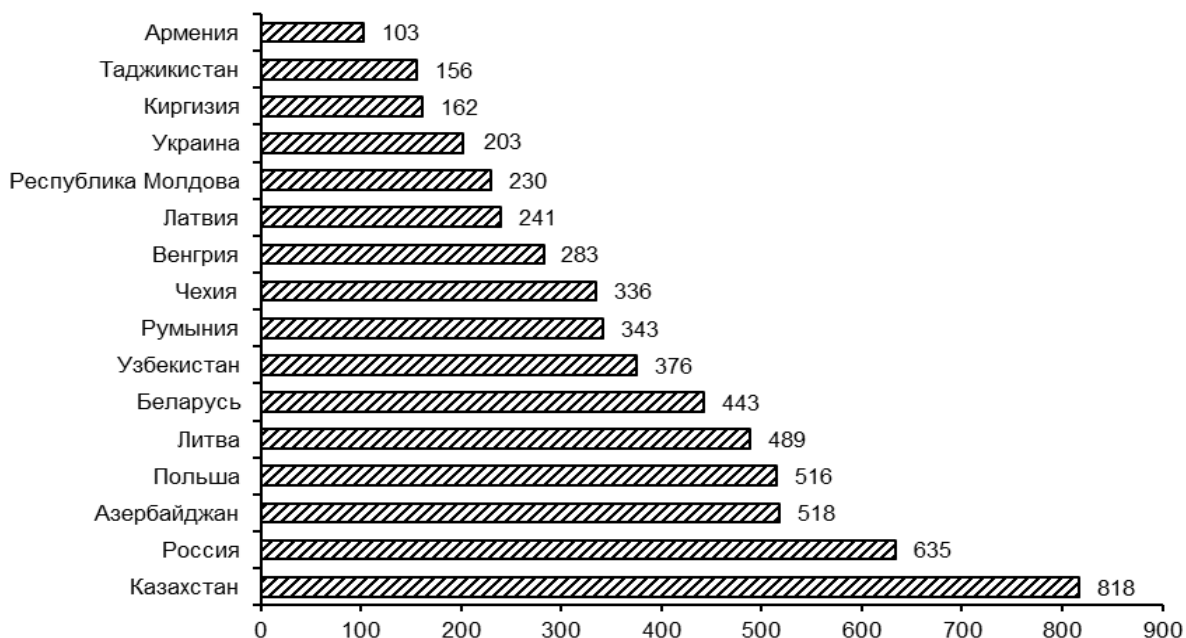
Для сравнительной оценки ситуации на рынке строительства жилья в России ниже приводятся данные об объемах жилищного строительства и среднем размере построенных квартир в отдельных странах ближнего и дальнего зарубежья.

В 2020 г., согласно имеющейся статистической информации по ряду зарубежных стран, наиболее значительные объемы жилья в расчете на 1000 человек населения введены в Казахстане – 818 кв.метров общей площади (что на 183 кв.метра превышает среднероссийский показатель), а также в Азербайджане, Польше, Литве и Беларуси – свыше 400 кв.метров общей площади.

Менее 200 кв.метров жилья на 1000 человек населения в 2020 г. построено в Армении, Таджикистане и Киргизии.

Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения в России и отдельных зарубежных странах в 2020 году

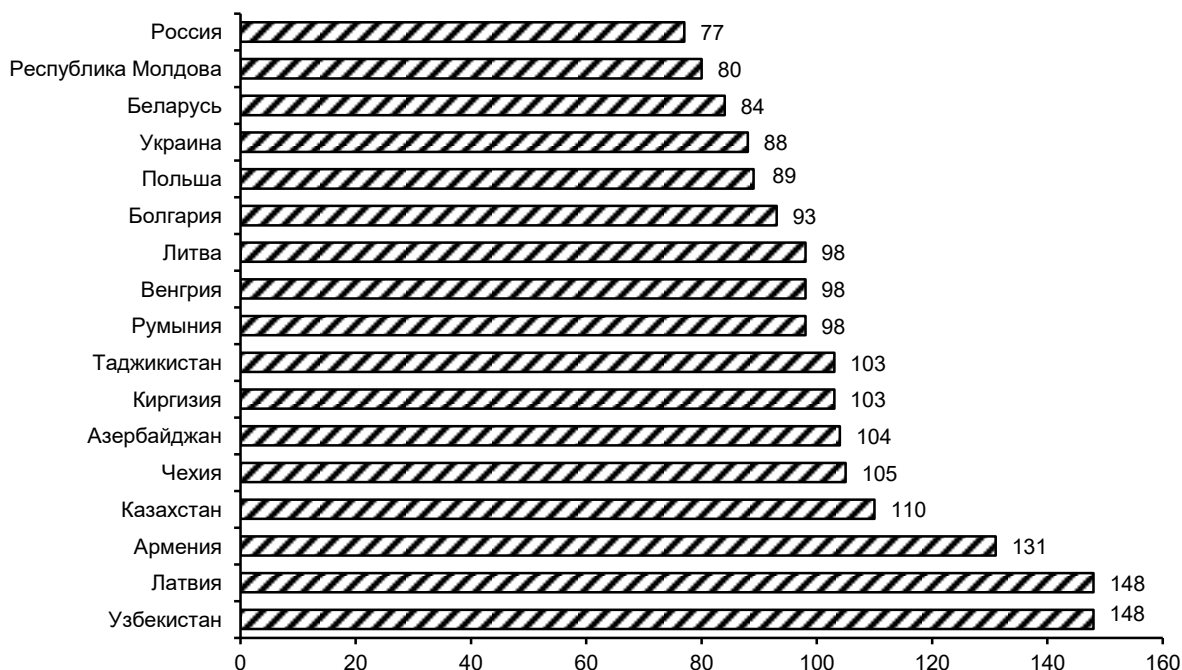
м² общей площади жилых помещений



Среди рассматриваемых стран наибольший средний размер квартир, построенных в 2020 г., был отмечен в Латвии и Узбекистане – по 148 кв.метров, Армении – 131 кв.метр, Казахстане – 110 кв.метров общей площади.

Средний размер построенных квартир в России и отдельных зарубежных странах в 2020 году

м² общей площади жилых помещений



В 2021 г. **средний размер введенных в России квартир** составил 76,8 кв.метров общей площади, что на 4,8% больше, чем в предыдущем году.

Таблица 4

ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ИХ СРЕДНИЙ РАЗМЕР

	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число построенных квартир, тысяч	717	929	1124	1195	1167	1139	1076	1120	1122	1205
их средний размер, кв.м общей площади	81,5	75,8	74,9	71,4	68,7	69,6	70,3	73,2	73,3	76,8
Из общего объема ввода квартир, построенных населением, тысяч	192	228	268	272	251	244	233	277	299	374
их средний размер, кв.м общей площади	132,6	134,4	135,2	129,6	126,7	135,1	139,1	138,8	133,0	131,3

В новых индивидуальных жилых домах средний размер квартир в 2021 г. составил 131,3 кв.метра против 132,6 кв.метров в 2010 г.

В 2021 г. в новой жилой застройке преобладают малоэтажные жилые дома (с количеством этажей не более чем три).

Таблица 5

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ЭТАЖНОСТИ

	в % к итогу				
	1-3 этажные	4-5 этажные	6-9 этажные	10-16 этажные	17 этаж- ные и более
Количество жилых домов	98,9	0,2	0,2	0,3	0,4
Общая площадь жилых домов	54,7	2,7	4,7	14,2	23,7

По материалам стен в 2021 г. застройщики-юридические лица отдали предпочтение монолитным жилым домам (41,2% общей площади введенных жилых домов) и кирпичным (23,4%), а население – кирпичным (25,1%) и деревянным (22,0%) жилым домам.

Инвестиции в жилищное строительство в 2021 г. использованы в объеме 3090,4 млрд рублей, их доля в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 13,5% против 14,6% в 2020 г.

За счет государственной поддержки жилищного строительства из федерального бюджета в 2021 г. введено 396,1 тыс.кв.метров общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, что в 2,2 раза больше, чем в 2020 г. Доля строительства жилья за счет этого источника в 2021 г. по России составила 0,4%, в Республике

Мордовия 3,1%, Республике Калмыкия – 3,8%, Республике Саха (Якутия) – 6,3%, Камчатском крае – 7,5%, Республике Тыва – 9,7%, Ненецком автономном округе – 14,4%.

На 76,1% увеличились по сравнению с 2020 г. объемы жилищного строительства за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, в 2021 г. введено 674,2 тыс.кв.метров. Этот источник финансирования используется в среднем по России при строительстве 0,7% жилья, в Камчатском крае – 6,3%, Саратовской области – 6,4%, Архангельской области (без Ненецкого автономного округа) – 8,9%, Сахалинской области – 9,5%, Ненецком автономном округе – 18,2%, Магаданской области– 66,9%.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях, построенных в 2021 г., в целом по России составила 49200 рублей, в 2020 г. – 44518 рублей, в 2010 г. – 31877 рублей.

Таблица 6

**СРЕДНЯЯ ФАКТИЧЕСКАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВО ВВЕДЕННЫХ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ В ЦЕЛОМ
ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

рублей

	<i>Жилые дома квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками</i>		
	<i>всего</i>	<i>в сельской местности</i>	<i>в городах и поселках городского типа</i>
2010г.	31877	32391	31844
2013г.	36439	33823	36649
2014г.	39447	38508	39542
2015г.	39258	36834	39531
2016г.	40890	38857	41131
2017г.	41459	38950	41773
2018г.	41358	37553	41658
2019г.	42551	38776	42869
2020г.	44518	40527	44863
2021г.	49200	46418	49431

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях в 2021 г. выше среднероссийского уровня в полтора раза и более наблюдалась в Чукотском автономном округе (188902 рубля), Магаданской области (164208 рублей), Камчатском крае (94812 рублей), Амурской области (91849 рублей), Сахалинской области (89145 рублей), Республике Саха (Якутия) (80600 рублей), Ямало-Ненецком автономном округе (79887 рублей), Москве (78636 рублей), Забайкальском крае (72440 рублей); ниже среднероссийского уровня –

в 53 субъектах Российской Федерации, из них самая низкая – в Республике Ингушетия (21188 рублей), Республике Дагестан (26630 рублей) и Чеченской Республике (29751 рубль).

У застройщиков-юридических лиц в 2021 г. наименьшая стоимость наблюдалась при строительстве жилых зданий индивидуальных – 38,9 тыс.рублей и жилых зданий индивидуальных блокированных – 41,9 тыс.рублей.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади проданных квартир на первичном рынке жилья в Российской Федерации на конец 2021 г. составила 98909 рублей и по сравнению с концом 2020 г. выросла на 26,0%. При этом типовые квартиры подорожали на 29,5%, квартиры улучшенного качества – на 24,3%, элитные – на 19,3%.

Средняя стоимость 1 квадратного метра модельного жилья на первичном рынке (из Перечня целевых показателей Национального проекта «Жилье и городская среда») в 2021 г. составила 85,3 тысячи рублей и по сравнению с 2020 г. увеличилась на 23,1%.

Цены на наблюдаемые виды приобретаемых строительными организациями материалов, деталей и конструкций в декабре 2021 г. по сравнению с декабрем 2020 г. выросли на 17,7%, а в декабре 2020 г. по сравнению с декабрем 2019 г. на 0,3%.

Реальные располагаемые денежные доходы населения в 2021 г., по предварительным данным, увеличились по сравнению с 2020 г. на 3,0%.

В структуре использования денежных доходов населения доля сбережений снизилась по сравнению с 2020 г. на 4,8 % (9,1% против 4,3%), при этом доля расходов на покупку недвижимости на первичном рынке возросла – с 2,8% до 3,1%.

По данным Комплексного наблюдения условий жизни населения, проведенного Росстатом в 2020 г., 13,9% домохозяйств собирались улучшить свои жилищные условия. Из них 32,1% составили домохозяйства, которые намерены в этих целях купить или построить другое жилье. Среди домохозяйств, собирающихся купить (построить) другое жилье, 30,4% намерены купить квартиру в многоквартирном доме в новостройке и почти каждое пятое домохозяйство (22,4%) планирует построить жилой (индивидуальный) дом (часть дома) для постоянного проживания.

По данным Банка России, объем предоставленных физическим лицам – резидентам жилищных кредитов на покупку жилья (в рублях и иностранной валюте) в 2021 г. составил 5704,7 млрд рублей, что превышает объем выданных жилищных кредитов в 2020 г. на 28,2%, причем, доля валютных жилищных кредитов составляет 0,1%. Наибольший объем кредитов был выдан в г. Москве (15,4% от общего объема жилищных кредитов по Российской Федерации), Московской области (8,4%), г. Санкт-Петербурге (6,5%), Республике Татарстан (3,1%), Краснодарском крае и Свердловской области (по 3,0%), Республике Башкортостан, Красноярском крае, Новосибирской, Ростовской областях и Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (от 2,0% до 2,8%). На долю названных регионов приходится более половины

(51,0%) объема жилищных кредитов, выданных в Российской Федерации. Объем ипотечных жилищных кредитов, предоставленных в 2021 г., составил 5699,3 млрд рублей, что в общем объеме выданных жилищных кредитов составляет 99,9%.

На рынке ипотечного жилищного кредитования в течение 2021 г. сохранялась тенденция незначительного повышения процентных ставок по кредитам в рублях. Средневзвешенная процентная ставка по жилищным и ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, выросла с 7,23% в январе до 7,81% в декабре 2021 г.

Общая задолженность физических лиц – резидентов по жилищным кредитам по состоянию на 1 января 2022 г. составила 11781,1 млрд рублей (на 1 января 2021 г. – 9309,4 млрд рублей), из неё задолженность по ипотечным жилищным кредитам составляет 99,9%.

Резерв ввода жилья в эксплуатацию сосредоточен в **незавершенном строительстве**, объем которого (без индивидуальных жилых домов) постепенно увеличивался, начиная с 2005 года. В 2009-2011 годах отмечено ежегодное снижение объемов незавершенного жилищного строительства к уровню предыдущего года. В 2012-2018 годах наметилась тенденция роста объемов незавершенного жилищного строительства, кроме снижения в 2015 г. на 4,0%. В 2019 г. отмечено снижение объемов на 12,0%, в 2020 г. – рост на 3,5%.

На конец 2021 г. в различной степени готовности находились 7,7 тыс. незавершенных строительством жилых домов общей площадью 51,2 млн кв.метров. По сравнению с прошлым годом объем незавершенного жилищного строительства увеличился на 3,0 млн кв.метров (106,4% к предыдущему году).

Таблица 7

ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	на конец года									
	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число жилых домов (без индивидуальных), тысяч	11,6	9,1	9,1	7,7	7,1	6,3	7,9	7,5	7,8	7,7
Их общая площадь, млн м ²	29,7	33,7	36,2	34,7	37,3	37,5	52,9	46,5	48,2	51,2
в % к предыдущему году	87,6	113,9	106,2	96,0	107,4	100,5	141,0	88,0	103,5	106,4

Объем незавершенного жилищного строительства (без индивидуального) в России на конец 2021 г. на 17,8% больше количества введенного за год жилья (в 2020 г. – больше на 13,6%). Объем незавершенного жилищного строительства, не превышающий половины годового ввода жилья на конец 2021 г., имелся

в республиках Адыгея, Дагестан, Карелия, Саха (Якутия), Северная Осетия-Алания, Кабардино-Балкарской и Чеченской республиках, Краснодарском и Ставропольском краях, Архангельской (без Ненецкого автономного округа), Калужской, Ленинградской, Московской, Рязанской и Ярославской областях, Ненецком автономном округе.

В отдельных регионах объем незавершенного жилищного строительства (без индивидуального) превысил количество введенного жилья: в Кемеровской области – в 3,0 раза, Псковской области – в 3,3 раза, Чукотском автономном округе – в 3,8 раза, Ивановской и Нижегородской областях – в 3,9 раза, Владимирской области – в 4,0 раза, Курганской области – в 4,1 раза, Республике Мордовия – в 4,2 раза, Республике Алтай – в 5,1 раза, Ханты-Мансийском автономном округе – в 5,2 раза, Орловской области – в 5,4 раза, Карачаево-Черкесской Республике – в 11,7 раза, Мурманской области – в 14,0 раз.

Из общей площади жилья, находящейся в незавершенном строительстве на конец 2021 г., на жилые здания, строительство которых временно приостановлено или законсервировано, приходилось 3,2%, их площадь составляла 1,6 млн кв. метров.

Более 50% незавершенных жилых домов в Чукотском автономном округе временно приостановлены или законсервированы.

В Республике Северная Осетия-Алания, Ставропольском крае и Ненецком автономном округе все незавершенное строительство временно приостановлено или законсервировано.

В республиках Башкортостан и Бурятия, Чувашской республике, Хабаровском крае, Белгородской, Брянской, Владимирской, Вологодской, Воронежской, Ивановской, Иркутской, Калужской, Костромской, Курской, Омской, Орловской, Самарской, Сахалинской, Смоленской, Тамбовской и Тюменской (без автономных округов), Ульяновской и Челябинской областях, Ямало-Ненецком и Ханты-Мансийском автономных округах, Москве и Санкт-Петербурге доля такой жилищной «незавершенки» не превышает 3,0%.

В республиках Адыгея, Дагестан, Марий Эл, Мордовия, Татарстан, Тыва, Хакасия, Карачаево-Черкесской, Кабардино-Балкарской, Удмуртской и Чеченской республиках, Забайкальском, Камчатском и Краснодарском краях, Калининградской, Ленинградской, Магаданской, Московской, Новгородской, Оренбургской, Пензенской, Псковской и Рязанской областях на конец 2021 г. приостановленного и законсервированного жилья не было.

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. в Российской Федерации наблюдался рост производства по основным видам строительных материалов и конструкций, продукции группы отделочных материалов и предметов домоустройства, используемых в жилищном строительстве.

В 2021 г. на 5,6% увеличилось производство блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня.

За указанный период произведено 59,9 млн. тонн портландцемента, цемента глиноземистого, цемента шлакового и аналогичных цементов гидравлических, что на 6,6% больше, чем в 2020 г.

Из отделочных материалов в 2021 г. по сравнению с 2020 г. производство плиток керамических фасадных и ковров из них увеличилось на 29,9%; плиток керамических для полов – на 10,1%, плиток керамических глазурованных для внутренней облицовки стен – на 9,1%.

В 2021 г. производство кирпича строительного (включая камни) из цемента, бетона или искусственного камня по сравнению с предыдущим годом увеличилось на 1,8%, блоков стеновых силикатных – на 9,2%.

За указанный период возросло производство материалов рулонных кровельных и гидроизоляционных (на 4,0%), линолеума (на 4,6%), материалов для покрытий пола, стен или потолка пластмассовых в рулонах или в форме плиток (на 8,9%).

Производство деревянных окон и их коробок в 2021 г. увеличилось по сравнению с 2020 г. на 4,2%, пластмассовых блоков дверных и порогов для них – на 5,7%, пластмассовых блоков оконных – на 5,1%, дверей, окон и их рам и порогов для дверей из металлов – на 15,1%; деревянных дверей, их коробок и порогов – на 17,9%.

В 2021 г. было произведено 85,8 млн кв.м стекла листового литого, прокатного, тянутого или выдувного, но не обработанного другим способом, что на 14,8% меньше, чем в 2020 г. При этом производство стекла листового термически полированного и стекла листового с матовой или полированной поверхностью, но не обработанного другим способом увеличилось на 31,3 % и составило 156 млн кв.м.

Из предметов домоустройства увеличилось производство отдельных видов продукции домоустройства – металлических радиаторов центрального отопления с неэлектрическим нагревом (на 17,3%) ванн чугунных (на 9,9%); снизилось – ванн стальных на 7,7%.

Выпуск водогрейных котлов центрального отопления за указанный период увеличился на 2,0%, плит кухонных электрических – на 6,9%, бытовых газовых плит – на 12,6%.

Производство изделий санитарно-технических из керамики увеличилось по сравнению с предыдущим периодом на 7,0% и составило 15,0 млн. шт.

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. наблюдался рост производства по большинству основных видов машин и оборудования для строительного комплекса.

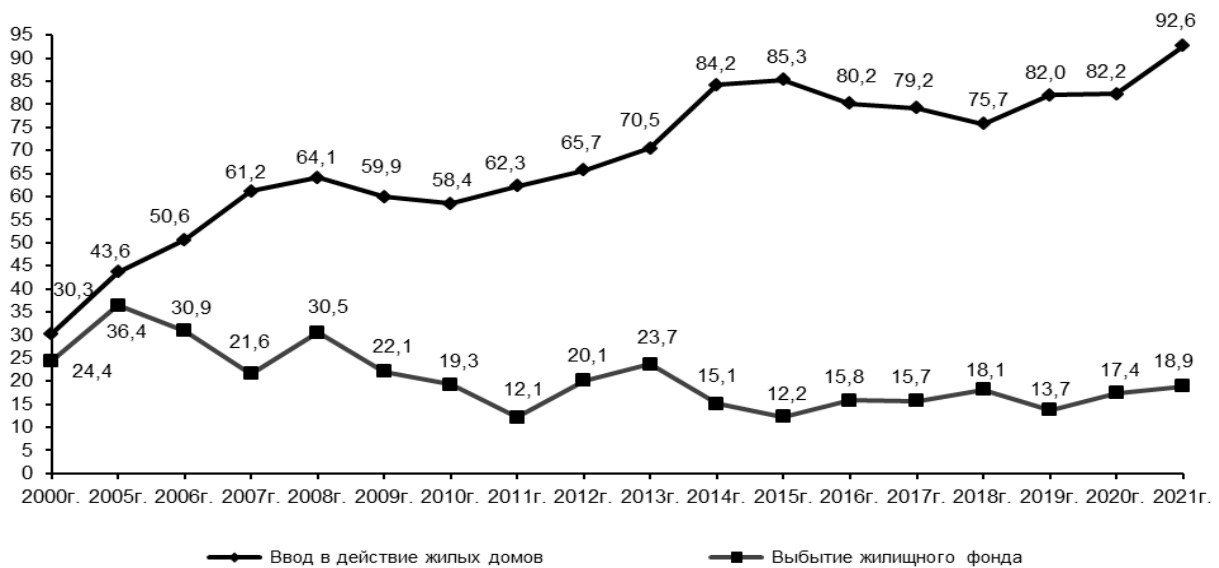
В 2021 г. производство бетоносмесителей и растворосмесителей увеличилось на 70,8 %, автокранов – на 20,7%, грейдеров самоходных – на 43,0% и составило 123, 3,4 тыс. шт и 762 шт соответственно.

По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года также увеличился выпуск бульдозеров и бульдозеров с поворотным отвалом

(на 29,0%), самоходных погрузчиков фронтальных одноковшовых (на 52,4%), экскаваторов (на 18,8%) и составил 1098, 640 и 3381 шт соответственно. Производство лифтов осталось практически на уровне прошлого года (31,2 тыс.шт).

В 2021 г. в Российской Федерации эксплуатировался жилищный фонд в размере 4,0* млрд кв.метров, 93,3% которого находилось в частной собственности.

Движение жилищного фонда млн.м² общей площади



*) В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация о жилищном фонде с 2013 года формируется не по полному кругу единиц учета.

Из общей площади построенного в 2021 г. жилья (без индивидуального) 0,3% **введено за счет реконструкции действующего ранее жилфонда**. В Чувашской Республике за счет реконструкции введено 10,0 тыс.кв.метров (3,0% от общей площади жилья), Смоленской области – 8,3 тыс.кв.метров (4,2%), Сахалинской области – 22,4 тыс.кв.метров (7,9%), Хабаровском крае – 19,2 тыс.кв.метров (10,5%), Липецкой области – 30,2 тыс.кв.метров (8,5%), Магаданской области – 3,1 тыс.кв.метров (43,5%).

Более подробные данные о строительстве жилых домов по субъектам Российской Федерации приведены в [приложении](#).