СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

в 2021 году

Тенденция роста объемов строительного производства, начавшаяся в 2018г., продолжилась в 2021 г.

Объем работ, выполненный организациями всех форм собственности по виду деятельности "Строительство", в 2021г. составил 10791,6 млрд рублей, что выше уровня 2020г. на 6,0% (в сопоставимых ценах).

 Таблица 1

**Динамика объема работ,
выполненных по виду деятельности "строительство"**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020* | *2021* |
| **Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"**(в фактически действовавших ценах, млрд рублей) | 7213,5 | 7579,8 | 8470,6 | 9132,2 | 9553,1 | 10791,6 |
| В % к предыдущему году (в сопоставимых ценах) | 97,9 | 98,9 | 106,3 | 102,1 | 100,7 | 106,0 |

Доля валовой добавленной стоимости отрасли экономики «строительство»
в валовом внутреннем продукте в текущих основных ценах по Российской Федерации в 2021г. составила 5,1% (в 2020г.– 5,5%).

В 2021г. в 51 субъекте Российской Федерации объемы строительных работ
увеличились по сравнению с предыдущим годом.

Наибольший рост строительной деятельности наблюдался в Иркутской
и Архангельской (без автономного округа) областях (в 1,6 раза), Чеченской Республике, Саратовской, Ивановской, Ростовской, Астраханской, Самарской областях
 и г. Севастополе (в 1,4 раза).

В 34 субъектах Российской Федерации строительное производство сократилось против уровня 2020 года. Наиболее значительное падение объемов строительства
в 2021г. отмечалось в Республике Калмыкия (на 54,9%), Калининградской области
 (на 48,2%), Республике Тыва (на 35,9%), Воронежской (на 35,0%), Ульяновской
 (на 30,2%) областях, республиках Крым (на 27,4%), Северная Осетия-Алания
 (на 27,0%), Магаданской (на 23,6%), Орловской (на 20,8%) областях.

Таблица 2

#  Группировка субъектов Российской Федерации по индексу физического объема работ, выполненных по виду деятельности "строительство"

|  |  *Число субъектов Российской Федерации, единиц* |
| --- | --- |
| *2020* | *2021* |
|
| В % к предыдущему году 60 и менее | 1 |  2 |
|  61-75 | - |  5 |
|  76-85 | 14 |  8 |
|  86-95 | 10 |  11 |
|  96-99,9 | 17 |  8 |
|  100 и выше | 43 |  51 |

Различие в динамике выполненных строительных работ отразилось на структуре их распределения по федеральным округам.

Таблица 3

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ объема работ, выполненных
по виду деятельности "строительство",
по федеральным округам

в % к итогу

|  | *2020* | *20211)* |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация** | **100** | **100** |
| Центральный федеральный округ | 27,4 | 26,8 |
| Северо-Западный федеральный округ | 11,6 | 11,0 |
| Южный федеральный округ | 7,7 | 7,9 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | 4,5 | 4,3 |
| Приволжский федеральный округ | 15,5 | 16,2 |
| Уральский федеральный округ | 15,6 | 15,5 |
| Сибирский федеральный округ  | 9,2 | 10,4 |
| Дальневосточный федеральный округ | 8,5 | 7,8 |
| *1) Предварительные данные (сводные итоги по Российской Федерации включают уточнение на федеральном уровне объема работ, не наблюдаемого прямыми статистическими методами, без распределения по субъектам Российской Федерации)* |

Свыше половины объема строительных работ в 2021г. выполнено в следующих субъектах Российской Федерации: г. Москве (12,6 % от общего объема работ
 по России), г. Санкт-Петербурге (4,3%), Республике Татарстан (3,9%), Краснодарском крае (3,0%), Ямало-Ненецком округе (6,2%), Ханты-Мансийском автономном
округе-Югре (3,7%), Московской (5,0%), Иркутской (2,7%), Свердловской, Амурской (по 2,5%), Самарской (2,4%), Ленинградской (2,1%) областях.

В последние годы на долю строительных организаций, не относящихся
к субъектам малого предпринимательства, приходится три четверти объема
строительных работ, выполняемых организациями частной формы собственности.

Таблица 4

Основные экономические показатели
строительной деятельности

|  | *2020* | *2021* |
| --- | --- | --- |
| **Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"** |  |  |
|  в фактически действовавших ценах, млрд рублей | 9553,1 | 10791,6 |
|  в % к соответствующему периоду предыдущего года1) | 100,7 | 106,0 |
| **Среднегодовая численность работающих в строительстве** |  |  |
|  млн человек | 2,3 | 2,3 |
|  в % к предыдущему году  | 96,2 | 100,5 |
| Ввод в действие жилых домов |  |  |
|  млн м2 общей площади  | 82,2 | 92,6 |
|  в % к соответствующему периоду предыдущего года | 100,2 | 112,7 |
| **Инвестиции в основной капитал** |  |  |
|  в фактически действовавших ценах, млрд рублей | 20302,9 | 22945,4 |
|  в % к соответствующему периоду предыдущего года1) | 99,5 | 107,7 |
| 1)Индексы физического объема рассчитаны в сопоставимых ценах. |

На основании договоров строительного подряда и (или) контрактов,
заключаемых с заказчиками, строительными организациями выполнялись работы по возведению новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Таблица 5

**направления деятельности строительных организаций**

 **(по данным обследования деловой активности в IV квартале 2020г.)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | *В % к итогу* |
| **Всего** | **100** |
|  в том числе: строительство (новое строительство, реконструкция, расширение,  техническое перевооружение объектов) | 52 |
|  жилые здания | 16 |
|  нежилые здания | 13 |
|  сооружения | 23 |
|  капитальный ремонт зданий и сооружений | 7 |
|  текущий ремонт зданий и сооружений | 6 |
|  другое | 35 |

В 2021г. основная доля работ, выполненных строительными организациями, приходилась на строительство жилых и нежилых зданий (32,7% от общего объема строительных работ). Возросла доля работ по строительству инженерных
коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (с 7,2%
 в 2020г. до 8,9% в 2021г.), мостов и тоннелей (с 2,0% в 2020г. до 2,9% в 2021г.). На долю строительства автомобильных дорог и автомагистралей в 2021г.
приходилось 20,9% всего объема выполненных строительных работ.

Таблица 6

**СТРУКТУРА РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СОБСТВЕННЫМИ
 СИЛАМИ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»1)**

в % к итогу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *2020* | *2021* |
| **СТРОИТЕЛЬСТВО - всего** | **100** | **100** |
|  в том числе |  |  |
| **cтроительство зданий**  | **33,9** | **32,8** |
|  разработка строительных проектов | 0,1 | 0,1 |
|  строительство жилых и нежилых зданий  | 33,8 | 32,7 |
| **строительство инженерных сооружений**  | **41,1** | **43,3** |
|  строительство автомобильных дорог и автомагистралей | 21,0 | 20,9 |
|  строительство железных дорог и метро | 2,1 | 2,2 |
|  строительство мостов и тоннелей | 2,0 | 2,9 |
|  строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения | 7,2 | 8,9 |
|  строительство коммунальных объектов для обеспечения  электроэнергией и телекоммуникациями | 3,5 | 2,2 |
|  строительство водных сооружений | 0,5 | 0,6 |
|  **работы строительные специализированные** | **25,0** | **23,9** |
|  разборка и снос зданий, подготовка строительного участка | 8,0 | 6,5 |
|  производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ | 9,2 | 8,6 |
|  работы строительные отделочные | 0,5 | 0,5 |
| 1) *Без субъектов малого предпринимательства* |

**Малые строительные предприятия** неравномерно распределены
по территории Российской Федерации.

В 2021г. более половины отгруженных малыми (без микропредприятий)
строительными предприятиями товаров собственного производства, выполненных
работ и услуг собственными силами приходилось на долю г. Москвы (15,5%),
г. Санкт-Петербурга (8,0%), Московской области (6,5%), Республики Татарстан (4,8%), Тюменской (4,2%), Самарской (3,1%) областей, Республики Башкортостан (2,8%), Свердловской области (2,5%), Краснодарского края (2,5%), Новосибирской области (2,4%).

Таблица 7

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛЫХ**

**строительных ПРЕДПРИЯТИЙ**

**(без микропредприятий)1)**

|  | *2020* | *2021* |
| --- | --- | --- |
| Средняя численность работников - всего, тыс. человек | 631,8 | 602,5 |
| Отгружено товаров собственного производства, выполнено  работ и услуг собственными силами, млрд рублей | 2076,5 | 2130,5 |
| 1*) По данным выборочного наблюдения за деятельностью малых предприятий (без микропредприятий)* |

**ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Результаты обследования деловой активности строительных организаций
в IV квартале 2021 г. свидетельствуют о стабильности экономической ситуации
в строительном секторе.

Индекс предпринимательской уверенности в IV квартале 2021 г. составил
(-16%), что на 7 процентных пунктов выше, чем в IV квартале 2020 года.

Повышение деловой активности в IV квартале 2021 г. наблюдалось
в 29 субъектах Российской Федерации, в 26 из 85 субъектов Российской Федерации, участвующих в обследовании, индекс предпринимательской уверенности выше,
чем в среднем по России. Положительное значение этого показателя отмечено
в Республике Тыва и Ямало-Ненецком автономном округе. Самое низкое значение
индекса предпринимательской уверенности зафиксировано в Республике Бурятия
(-49%).

|  |
| --- |
| **Оценка экономической ситуации в строительстве** (доля ответивших в общем количестве строительных организаций, в процентах) |
|  |  |

Средняя обеспеченность заказами увеличилась с 7 месяцев в IV квартале 2020 г. до 8 месяцев в IV квартале 2021 года.

В IV квартале 2021 г. доля организаций, у которых производственная
программа соответствовала "нормальному" уровню, составила 65%; доля тех,
кто оценил ее "ниже нормального" уровня – 33%.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных
организаций, являются "высокая стоимость материалов, конструкций и изделий"
(на этот фактор указали 47% опрошенных руководителей организаций), "высокий
уровень налогов" (31%), "конкуренция со стороны других строительных фирм" (24%),
"недостаток квалифицированных рабочих" (21%), "недостаток заказов на работы"
и "недостаток финансирования " (по 18%).

 **ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Среднегодовая численность работников в строительстве в 2021г. по сравнению
с 2020г. увеличилась на 0,5% и составила 2,3 млн человек, их доля от общей
численности работников в целом по экономике практически сохранилась на уровне 2020г. и составила 5,4%.

Увеличилась численность выбывших работников в строительстве, которая
в 2021г. составила 65,3% к списочной численности работников против 56,3%
в 2020 году.

Таблица 8

**Движение работников строительных организаций1)**

|  | *2020* | *2021* |
| --- | --- | --- |
| **Принято работников**  |  |  |
| тыс. человек | 488,9 | 629,2 |
| в % к списочной численности работников | 52,9 | 63,3 |
| **Выбыло работников** |  |  |
| тыс. человек | 519,5 | 648,7 |
| в % к списочной численности работников | 56,3 | 65,3 |
| **Выбыло работников, в % от общей численности выбывших** |  |  |
|  по собственному желанию | 78,2 | 82,6 |
|  в связи с сокращением | 0,8 | 0,6 |
| *1) Без субъектов малого предпринимательства.* |

Таблица 9

**Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата работников
организаций различных форм собственности**

|  | *Среднемесячная заработная плата работников, рублей* | *В % кпредыдущему году* |
| --- | --- | --- |
| *2020* | *2021* | *2020* | *2021* |
| **В целом по экономике** | **51344** | **57244** | **107,3** | **111,5** |
|  по виду деятельности «строительство»  | 44738 | 51944 | 104,9 | 116,1 |
|  из него по организациям с формой  собственности: |  |  |  |  |
|  государственная | 59689 | 65805 | 105,2 | 110,2 |
|  муниципальная | 38405 | 42880 | 105,3 | 111,7 |
|  частная  | 41662 | 48473 | 105,4 | 116,3 |
|  смешанная российская | 66952 | 74399 | 103,1 | 111,1 |

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников
строительства в организациях, не относящихся к субъектам малого
предпринимательства, за 2021г. составила 74995 рублей, что на 17% выше, чем в целом по экономике.

На 1 января 2022г. из общего объема просроченной задолженности
по заработной плате 17% приходилось на строительство (на 1 января 2021г. – 23%).

Просроченная задолженность по заработной плате на 1 января 2022г. имелась перед 1,9 тыс. работников строительных организаций всех форм собственности, кроме субъектов малого предпринимательства (менее 1% от общей численности работников данного вида деятельности).

Основная причина просроченной задолженности по заработной плате –
отсутствие собственных средств у организаций.

Таблица 10

**Просроченная задолженность по заработной плате
работникам строительства1)**

на конец периода

|  | *2020* | *2021* |
| --- | --- | --- |
| Численность работников, перед которыми имеется просроченная задолженность по заработной плате,  тыс. человек | 5,5 | 1,9 |
| Просроченная задолженность по заработной плате,  млн рублей | 379,3 | 137,0 |
|  в том числе: |  |  |
|  из-за несвоевременного получения денежных средств  из бюджетов всех уровней  | - | - |
|  из-за отсутствия собственных средств | 379,3 | 137,0 |
| *1) Без субъектов малого предпринимательства* |

В строительных организациях в режиме неполной рабочей недели (дня) в 2021г. работали 18,4 тыс. человек, или 1,9% списочной численности (в 2020г. –
11,9 тыс. человек, или 1,3%). Находились в простое по вине работодателя
и по причинам, не зависящим от работодателя и работника, 8,3 тыс. человек (0,8%) против 26,5 тыс. человек (2,9%) в 2020 году.

**МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**Объем инвестиций** **в основной капитал** крупных и средних организаций, направленных в 2021 году на развитие строительной деятельности, составил
528,8 млрд рублей или 3,1% от общего объема инвестиций в основной капитал, что
на 17,8% больше, чем в 2020 году.

На конец 2021 г. полная учетная стоимость основных фондов в строительстве составила 3006,7 млрд рублей, или 0,8% от стоимости основных фондов всех видов
экономической деятельности.

Ввод в действие новых основных фондов по виду деятельности «Строительство» составил 304,2 млрд рублей, или 1,5% от общего объема основных фондов, введённых
по экономике в целом.

Коэффициент обновления основных фондов по данному виду деятельности,
рассчитанный в сопоставимых ценах, в 2021 г. составил 6,0% и по сравнению с 2020 г. увеличился на 0,1 процентного пункта. Коэффициент выбытия основных фондов
в строительстве в 2021 г. составил 0,7% и не изменился по сравнению с 2020 г.
На конец 2021 г. степень износа основных фондов в строительстве сохранилась
на уровне 2020 г. и составила 51,6%, что на 12,6 процентных пунктов выше, чем
по экономике в целом.

Таблица 11

**Уровень износа, коэффициенты обновления и выбытия**

**основных фондов в строительстве**

в процентах

|  | *Строительство* | *Справочно* |
| --- | --- | --- |
| *в целом по экономике* |
| *2019* | *2020* | *20211)* | *2019* | *2020* | *20211)* |
| Коэффициент обновления основных фондов (в сопоставимых ценах) | 9,9 | 5,9 | 6,0 | 4,7 | 3,9 | 4,0 |
| Коэффициент выбытия основных  фондов (в сопоставимых ценах) | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,4 | 0,4 |
| Степень износа основных фондов  (в текущих ценах, на конец года) | 48,2 | 51,6 | 51,6 | 37,8 | 39,0 | 39,0 |
| *1) По данным предварительного баланса основного капитала за 2021г.* |

Несмотря на увеличение парка большинства видов строительных машин
в строительных организациях, доля машин и механизмов с истекшим сроком службы уменьшилась.

Таблица 12

Наличие и состояние парка основных строительных машин
В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ
на 31 декабря 2021г.

(без субъектов малого предпринимательства)

|  | *Всего* *машин, тыс.штук* | *в % к общему количеству* |
| --- | --- | --- |
| *машины с истекшим сроком службы* | *машины зарубежного производства* |
| Экскаваторы самоходные одноковшовые  | 11,6 | 36,1 | 79,4 |
| Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом  | 7,0 | 48,8 | 57,0 |
| Грейдеры самоходные | 3,6 | 45,4 | 38,5 |
| Краны:автокраны  | 6,6 | 39,6 | 37,1 |
| на гусеничном ходу  | 2,1 | 47,9 | 49,6 |
| башенные строительные  | 2,2 | 33,6 | 39,8 |
| Скреперы самоходные  | 0,1 | 63,0 | 44,0 |

 **ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) строительных организаций (без субъектов малого предпринимательства) за 2021 г. составил
351,5 млрд рублей и увеличился по сравнению с 2020 г. по сопоставимому кругу
организаций на 49,5%.

Таблица 13

**Финансовый результат деятельности строительных организаций**

**(без субъектов малого предпринимательства)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *2020 1)* | *2021* |
| Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток), млн рублей | 18628 | 351501 |
| В % к соответствующему периоду предыдущего года2) | 44,0 | 149,5 |
| Доля убыточных организаций в общем числе  организаций, % | 33,3 | 25,2 |
| Сумма убытка, млн рублей | 396275 | 232686 |
| Рентабельность проданных товаров, продукции, работ и услуг, %3) | 4,2 | 7,1 |
| *1) 2020г. по данным бухгалтерской отчетности.**2) Темпы изменения сальдированного финансового результата отчетного года по сравнению с предыдущим годом рассчитаны по сопоставимому кругу организаций, в соответствии с методологией бухгалтерского учета;с учетом корректировки данных предыдущего года, исходя из изменений учетной политики, законодательных актов и др. Прочерк означает, что в одном или обоих сопоставляемых периодах был получен отрицательный сальдированный финансовый результат.**3) Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг) рассчитывается как соотношение сальдированного финансового результата (прибыль минус убыток) от продаж и себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг с учетом коммерческих и управленческих расходов.* |

В 2021 г. 880 строительных организаций являлись убыточными. Доля
убыточных организаций в общем числе строительных организаций в 2021 г.
сократилась по сравнению с 2020 г. на 8,1 процентного пункта.

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. наблюдался рост рентабельности проданных товаров, продукции, работ и услуг на 2,9 процентного пункта.

На конец 2021 г. в строительных организациях кредиторская задолженность превышала дебиторскую задолженность на 1985,3 млрд рублей, или на 35,8%
(на конец 2020 г. – на 1369,5 млрд рублей или на 30,0%).

Доля просроченной дебиторской задолженности в общем объеме дебиторской задолженности в организациях, осуществляющих деятельность в строительстве,
на конец 2021 г. составила 4,5% и уменьшилась по сравнению с концом 2020 г.
на 0,1 процентного пункта.

Доля просроченной кредиторской задолженности в общем объеме кредиторской задолженности данных организаций на конец 2021 г. составила 3,9% и уменьшилась
по сравнению с концом 2020 г. на 0,4 процентного пункта.

В организациях, осуществляющих деятельность в строительстве, на конец
2021 г. просроченная кредиторская задолженность составила 295,9 млрд рублей
и увеличилась по сравнению с 2020 г. на 16,0%, просроченная дебиторская
задолженность – 248,2 млрд рублей и увеличилась на 17,0%.

Таблица 14

**дебиторская и кредиторская задолженности строительных организаций
(без субъектов малого предпринимательства)**

на конец периода, млрд рублей

|  | *2020* | *2021* |
| --- | --- | --- |
| Дебиторская задолженность | 4570,0 | 5549,4 |
|  в том числе просроченная | 212,1 | 248,2 |
| Из общей суммы дебиторской задолженности:  |  |  |
| задолженность покупателей и заказчиков | 1738,0 | 1895,4 |
|  в том числе просроченная | 129,9 | 139,6 |
| Кредиторская задолженность  | 5939,5 | 7534,7 |
|  в том числе просроченная | 255,2 | 295,9 |
| Из общей суммы кредиторской задолженности: |  |  |
|  задолженность поставщикам и подрядчикам | 2338,4 | 2515,7 |
|  в том числе просроченная | 82,6 | 112,2 |
|  задолженность в бюджет  | 154,4 | 223,6 |
|  в том числе просроченная | 6,2 | 4,7 |
|  задолженность во внебюджетные фонды | 38,4 | 45,0 |
|  в том числе просроченная | 3,7 | 3,4 |
| Задолженность по полученным кредитам и  займам  | 1678,4 | 2036,4 |
|  в том числе просроченная | 62,4 | 73,7 |

 **ИНДЕКСЫ ЦЕН**

Индекс цен производителей на строительную продукцию в 2021 г. по сравнению с 2020 г. составил в среднем за год 106,6%.

Таблица 15

# Индексы цен строительной продукции

на конец периода, в % к декабрю предыдущего года

|  | Сводныйиндекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения | Из него индекс цен производителей на строительную продукцию  | Справочно |
| --- | --- | --- | --- |
| индекс потребительских цен | индекс цен производителей  промышленных товаров |
| *2020* |
|  январь | 100,2 | 100,3 | 100,4 | 101,2 |
|  март | 103,5 | 100,9 | 101,3 | 99,2 |
|  июнь | 102,2 | 101,6 | 102,6 | 94,9 |
|  сентябрь | 104,6 | 102,4 | 102,9 | 100,7 |
|  декабрь | 104,8 | 102,9 | 104,9 | 103,6 |
| *2021* |
|  январь | 100,4 | 100,4 | 100,7 | 103,4 |
|  март | 101,0 | 101,4 | 102,1 | 110,8 |
|  июнь | 103,0 | 104,5 | 104,2 | 119,9 |
|  сентябрь | 105,7 | 108,2 | 105,3 | 123,6 |
|  декабрь | 107,8 | 111,3 | 108,4 | 128,5 |

Таблица 16

Индексы цен производителей на строительную продукцию
по отдельным видам экономической деятельности

на конец периода, в % к декабрю предыдущего года

|  | *2020* | *2021* |
| --- | --- | --- |
| **Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях** | 103,2 | 112,2 |
| **Рыболовство и рыбоводство** | 104,5 | 109,1 |
| **Добыча полезных ископаемых** | 103,7 | 111,7 |
|  из нее: |  |  |
|  добыча металлических руд | 104,1 | 111,8 |
|  добыча прочих полезных ископаемых | 103,3 | 110,7 |
| **Обрабатывающие производства** | 102,9 | 111,9 |
|  из них: |  |  |
|  производство резиновых и пластмассовых изделий | 102,6 | 111,2 |
|  производство прочей неметаллической минеральной продукции  | 103,3 | 109,9 |
|  производство металлургическое | 103,4 | 111,0 |
|  производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования | 103,4 | 113,2 |
| **Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха** | 103,8 | 110,7 |
| **Строительство** | 102,7 | 111,4 |
| **Транспортировка и хранение** | 103,2 | 111,5 |
|  из них деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта | 103,4 | 111,0 |

Таблица 17

Индексы цен на основные виды материалов,
деталей и конструкций, приобретенных
строительными организациями

на конец периода, в % к декабрю предыдущего года

|  | *2020* | *2021* |
| --- | --- | --- |
| **Продукция, приобретенная строительными  организациями**  |  |  |
|  по видам: |  |  |
| панели стеновые наружные железобетонные | 108,4 | 117,3 |
| бетон, готовый для заливки (товарный бетон) | 101,4 | 105,9 |
| растворы строительные | 102,9 | 105,7 |
| кирпич керамический неогнеупорный строительный | 103,5 | 109,6 |
| щебень | 97,5 | 113,0 |
| линолеум и твердые неполимерные материалы для покрытия пола, т.е упругие напольные покрытия, такие как виниловое покрытие, линолеум и аналогичные изделия | 99,6 | 100,7 |
| стекло листовое литое, прокатное, тянутое или выдувное, но не обработанное другим способом | 110,4 | 118,8 |
| цементы общестроительные | 104,7 | 106,4 |

Таблица 18

Средние цены на основные виды материалов, деталей и конструкций, приобретенных строительными организациями

на конец периода; рублей за единицу измерения

|  | *2020* | *2021* |
| --- | --- | --- |
| Бетон, готовый для заливки (товарный бетон), за м3 | 4 685 | 5 362 |
| Растворы строительные, за м3 | 3 593 | 3 741 |
| Кирпич керамический неогнеупорный строительный,  за тыс.усл.кирпичей | 11 625 | 13 070 |
| Конструкции и детали конструкций из черных металлов, за тонну | 88 861 | 89 640 |
| Изделия из гипса строительные, за м2 | 391 | 615 |
| Щебень, за м3 | 1 229 | 1 564 |
| Материалы и изделия минеральные тепло- и звукоизоляционные, за м3 | 2 843 | 3 550 |
| Стекло листовое литое, прокатное, тянутое или выдувное, но не обработанное другим способом, за м2  | 534 | 590 |
| Цементы общестроительные, за тонну | 4 813 | 5 202 |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

На развитие экономики и социальной сферы Российской Федерации в 2021г. направлено 22945,4 млрд рублей инвестиций в основной капитал, что в сопоставимой оценке на 7,7% больше, чем в 2020 году. Доля инвестиций в основной капитал в ВВП
в 2021г. составила 19,7% (2018г. – 20,0%, 2019г. – 20,4%, 2020г. – 21,5%).

В 2021г. около половины общего объема инвестиций в основной капитал
осуществлено на территории 10 субъектов Российской Федерации, среди них:
г.Москва (21,1%), Ямало-Ненецкий автономный округ и Московская область (по 5,0%), Ханты-Мансийский автономный округ (4,6%), г. Санкт-Петербург (3,8%),
Республика Татарстан (3,0%), Красноярский край (2,6%), Краснодарский край (2,4%), Иркутская область (2,3%), Ленинградская область (1,9%).

Первые позиции по объему инвестиций в основной капитал в расчете на душу населения в 2021 году занимали Ямало-Ненецкий, Ненецкий, Чукотский
и Ханты-Мансийский автономные округа, Сахалинская, Магаданская и Амурская
области.

Наибольшая инвестиционная активность отмечена в г. Севастополь
(на 49,7% больше по сравнению с 2020 г.). Значительно (от 30 до 45%) увеличился
объем инвестиций в основной капитал по сравнению с предыдущим годом
на территории Республики Саха (Якутия), Костромской, Курской, Магаданской
областей, Чукотского автономного округа.

Почти на 20-60% сократился объем инвестиций в основной капитал
 по сравнению с предыдущим годом на территории республик Адыгея, Калмыкия,
Тыва, Калининградской и Тюменской (кроме Ханты-Мансийского автономного
округа-Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа) областей.

В 2021г. 43,5% инвестиций в основной капитал (по организациям,
не относящимся к субъектам малого предпринимательства) финансировалось за счет привлеченных средств, из них 17,8% составили бюджетные средства всех уровней,
в том числе 8,9% – бюджеты субъектов Российской Федерации (в 2020г. –
соответственно 44,8%, 19,1% и 9,2%).

Организациями российской формы собственности в 2021г. освоено 87,4%
от общего объема инвестиций в основной капитал. Основной объем инвестирования выполнен организациями частной формы собственности (63,3%).

В 2021г. на строительство зданий (включая жилища) и сооружений направлено 52,7% инвестиций в основной капитал (в 2020г. – 52,6%). Доля инвестиций
на приобретение машин, оборудования, транспортных средств составила 36,5%
(в 2020г. – 36,6%).

**ВВОД МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ**

В 2021г. введено 403,1тыс. зданий. Их общий строительный объем составил 664,4 млн куб. метров, общая площадь – 148,4 млн кв. метров.

Из числа введенных в действие в 2021г. зданий 95,1% составили здания жилого назначения (в 2020г. – 94,3%).

В 2021 г. на территории Российской Федерации за счет всех источников
финансирования построено 1204,6 тыс. новых квартир общей площадью
92,6 млн кв. метров, что составило 112,7% к соответствующему периоду
предыдущего года.

 Значительное снижение объемов жилищного строительства по сравнению
с 2020 г. отмечено на территории Республики Ингушетия (на 37,9%), Орловской области (на 30,0%), Ненецкого автономного округа (на 19,5%), г. Севастополя
(на 19,4%), Ульяновской области (на 17,0%), Республики Коми (на 12,2%),
Камчатского края (на 11,8%).

В 2021г. объем сданного в эксплуатацию жилья возрос по сравнению с 2020г.
в Еврейской автономной области – в 2,1 раз, в Карачаево-Черкесской Республике
и Чукотском автономном округе – в 1,8 раз, в Республике Алтай – в 1,7 раз.

В 2021 году населением построено 373,4 тыс. жилых домов общей площадью жилых помещений 49,1 млн кв. метров, что составило 123,4% к 2020 году. При этом доля индивидуального домостроения в общем вводе жилых домов увеличилась
и в 2021г. составила 53,0% против 48,4% в 2020 году.

Среди субъектов Российской Федерациив 2021 г. **наибольшие объемы
жилищного строительства осуществлялись** в Московской области, где было введено 10,0% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом,
Москве – 8,4%, Краснодарском крае – 6,8%, Санкт-Петербурге и Ленинградской
области – по 3,7%, Республике Татарстан – 3,3%, Республике Башкортостан
и Свердловской области – по 3,1%, Ростовской области – 2,9%, Новосибирской
области – 2,2%, Воронежской области – 2,0%, Самарской и Челябинской областях –
по 1,9%. В указанных субъектах Российской Федерации построено 49,0 млн.кв.метров общей площади жилья, введенной в России.

Ввод в действие объектов социально-культурной сферы и производственных мощностей в 2020 и 2021гг. характеризуется следующими данными, приведенными
 в таблицах 19, 20.

Таблица 19

**ввод в действие МОЩНОСТЕЙ И объектов
социально-культурной сферы**

|  | *2020* | *2021* |
| --- | --- | --- |
| Газовые сети, км | 7200,4 | 5250,3 |
| Тепловые сети, км | 148,8 | 103,0 |
| Водопровод, км  | 1563,8 | 1618,5 |
| Канализация, км | 384,5 | 310,7 |
| Гостиницы, мест | 11711 | 13245 |
| Санатории, коек | 188 | 1714 |
| Дома отдыха, мест  | 847 | 1430 |
| Образовательные организации высшего образования,  тыс.м2 общей площади учебно-лабораторных зданий | 54,1 | 51,9 |
| Общеобразовательные организации, ученических мест | 138692 | 149959 |
| Дошкольные образовательные организации, мест | 97251 | 79888 |
| Больничные организации, коек | 3951 | 3242 |
| Амбулаторно-поликлинические организации,  посещений в смену | 26627 | 22418 |
| Дома-интернаты для престарелых,  инвалидов (взрослых и детей), мест | 1074 | 1506 |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 14647 | 12878 |
| Торгово-развлекательные центры, тыс.м2 общей площади | 1128,6 | 817,7 |
| Торгово-офисные центры, тыс.м2 общей площади | 582,7 | 819,7 |
| Культовые сооружения, единиц | 241 | 233 |
| Библиотеки, тыс. томов книжного фонда | 298 | 1138 |
| Театры, мест | 465 | 903 |
| Концертные и киноконцертные залы, мест | 1489 | 4643 |

Таблица 20

Ввод в действие отдельных производственных мощностей

|  | *2020* | *2021* |
| --- | --- | --- |
| Электростанции турбинные, тыс. кВт  | 1095,6 | 1481,2 |
| Линии электропередачи напряжением  35 кВ и выше, тыс. км  | 2,7 | 1,6 |
| Мощности по добыче угля, млн тонн | 3,9 | 13,0 |
| Газопроводы магистральные и отводы от них,  тыс. км | 1,0 | 2,1 |
| Нефтепроводы магистральные и нефтепродуктопроводы магистральные региональные, тыс.км | 0,2 | 0,2 |
| Автомобильные дороги с твердым покрытием  общего пользования, тыс. км | 2,4 | 1,8 |
| Мощности по производству:  |  |  |
|  минеральных удобрений (в пересчете на 100% питательных веществ), тыс. т | 275,0 | 1056,5 |
|  конструкций и изделий сборных железобетонных, тыс. м3  | 4,0 | 29,0 |
|  готовых лекарственных препаратов, млн штук | 60,9 | 401,0 |
|  пиломатериалов, тыс.м3 | 572,0 | 685,5 |
|  цельномолочной продукции, тонн в смену | 243,1 | 201,2 |
|  мяса, тонн в смену  | 199,1 | 249,7 |

В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой,
утвержденной Минэкономразвития России на 2021г. (с уточнениями
на 1 января 2022г.), выделены ассигнования в размере 716,6 млрд рублей, из них
из федерального бюджета – 663,6 млрд рублей на строительство 1232 объектов
капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию
мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) (далее - объекты). Из общего количества объектов по 290 объектам было намечено провести только проектные
и изыскательские работы. Из 291 объекта, намеченного к вводу в 2021г., введены
 в эксплуатацию 156 объектов, из них 123 - на полную мощность, 33 объекта -
частично.

На 1 января 2022г. на 306 объектах (без объектов, по которым проводятся
проектные и изыскательские работы для строительства будущих лет) техническая
готовность составляла от 51,0% до 99,9%.

В счет годового лимита в 2021г. профинансировано из федерального бюджета 578,3 млрд рублей (87,1%), из них на объекты обрабатывающих производств – 12,4 млрд рублей (91,8%), строительства – 191,3 млрд рублей (95,5%),
государственного управления и обеспечения военной безопасности, социального
обеспечения – 32,6 млрд рублей (69,8%), транспортировки и хранения –
146,3 млрд рублей (95,1%), здравоохранения и социальных услуг – 48,4 млрд рублей (73,4%), водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 35,5 млрд рублей (79,8%), образования –
28,0 млрд рублей (90,0%). Наименее профинансированы объекты сельского хозяйства – 7,3 млрд рублей (69,7%) и объекты по обеспечению электрической энергией, газом
и паром; кондиционированию воздуха – 3,9 млрд рублей (32,6 %). Из бюджетов
субъектов Российской Федерации и прочих источников профинансировано
42,7 млрд рублей.

На 1 января 2022г. полностью профинансировано 795 объектов.

**ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

В 2021 году наблюдался рост производства по большинству основных видов строительных материалов.

Таблица 21

**Производство важнейших видов строительных материалов**

|  | *2020* | *20211)* | *В % к 2020 1)* |
| --- | --- | --- | --- |
| Пиломатериалы хвойных пород, млн м3 | 27,2 | 28,3 | 104,0 |
| Пиломатериалы лиственных пород, млн м3 | 1,9 | 2,0 | 104,8 |
| Окна и их коробки деревянные, тыс. м2 | 456 | 475 | 104,2 |
| Двери, их коробки и пороги деревянные, млн м2 | 16,6 | 19,6 | 117,9 |
| Стекло листовое термически полированное и  стекло листовое с матовой или полированной  поверхностью, но не обработанное другим  способом, млн м2 | 119 | 156 | 131,3 |
| Кирпич керамический неогнеупорный строительный, млрд усл .кирпичей | 5,2 | 5,2 | 98,8 |
| Кирпич строительный (включая камни) из  цемента, бетона или искусственного камня,  млрд усл. кирпичей | 2,2 | 2,2 | 101,8 |
| Блоки стеновые силикатные, млрд усл. кирпичей | 4,7 | 5,2 | 109,2 |
|  | *2020* | *20211)* | *В % к 2020 1)* |
| Изделия аналогичные из цемента, бетона или  искусственного камня, млрд усл. кирпичей | 1,9 | 2,0 | 107,2 |
| Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы, млн тонн | 56,2 | 59,9 | 106,6 |
| Блоки и прочие изделия сборные строительные  для зданий и сооружений из цемента, бетона или  искусственного камня, млн м3 | 23,2 | 23,8 | 105,6 |
| Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные, млн м2 | 469 | 488 | 104,0 |
| Листы хризотилцементные волнистые (шифер), млн условных плиток | 290 | 329 | 113,3 |
| Листы хризотилцементные плоские различного  назначения, млн условных плиток | 166 | 184 | 110,7 |
| *1) Данные предварительные.*  |

В 2021 г. производство портландцемента, цемента глиноземистого, цемента шлакового и аналогичных цементов гидравлических составило 106,6% к уровню
2020 года. Наиболее значительный рост производства (более 10%) указанной
продукции произошел в Белгородской, Ленинградской и Челябинской областях
и Приморском крае. При этом незначительный спад производства наблюдался
в Брянской, Калужской и Свердловской областях.

Из отделочных материалов в 2021 г. по сравнению с 2020 г. производство плиток керамических для полов выросло на 10,1%, плиток керамических фасадных и ковров
из них – на 29,9%, плиток керамических глазурованных для внутренней облицовки стен – на 9,1 процента.

В 2021 г. было произведено 85,5 млн кв.м стекла листового литого, прокатного, тянутого или выдувного, но не обработанного другим способом, что на 14,8% меньше, чем в 2020 году. За аналогичный период производство стекла листового термически полированного и стекла листового с матовой или полированной поверхностью,
но не обработанного другим способом, выросло (на 31,3%) и составило
156 млн кв.м.

Выпуск окон и их коробок деревянных в 2021 г. по сравнению с 2020 г. в целом
по Российской Федерации вырос на 4,2%. Рост их производства (более 10%)
наблюдался в Московской области и г. Санкт-Петербург.

Производство дверей, их коробок и порогов деревянных в целом по Российской Федерации за этот период увеличилось на 17,9%, заметный рост производства (более 40%) наблюдался в Московской, Тульской и Ленинградской областях.

Из предметов домоустройства производство металлических радиаторов
центрального отопления с неэлектрическим нагревом увеличилось на 17,3%, плит
кухонных электрических – на 6,9%, бытовых газовых плит – на 12,6%, водогрейных котлов центрального отопления – на 2,0% и ванн чугунных – на 9,9 процента.

Вместе с тем выпуск ванн стальных снизился на 7,7 процента.

Производство изделий санитарно-технических из керамики выросло за этот
период на 7,0% и составило 15,0 млн штук.

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКОЙ**

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. сложилась неоднозначная ситуация с выпуском большинства видов машин и оборудования для строительного комплекса.

Таблица 22

**производство основных видов машин и оборудования
для строительного комплекса**

 Штук

|  | *2020* | *20211)* | *В % к 20201)*  |
| --- | --- | --- | --- |
| Автокраны | 2789 | 3366 | 120,7 |
| Краны башенные строительные | 48 | 56 | 116,7 |
| Лифты, тыс.штук | 31,4 | 31,2 | 99,2 |
| Экскаваторы, тыс.штук | 2,8 | 3,4 | 118,8 |
| Бетоносмесители и растворосмесители, тыс.штук | 71,9 | 123 | 170,8 |
| Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом  | 851 | 1098 | 129,0 |
| Грейдеры самоходные | 533 | 762 | 143,0 |
| Эскалаторы | 38 | 26 | 68,4 |
| 1) *Данные предварительные.* |

Значительный рост производства в 2021 г. по сравнению с предыдущим годом бульдозеров и бульдозеров с поворотным отвалом наблюдался в Челябинской области, Чувашской Республике и г. Санкт-Петербурге, башенных кранов строительных –
в Челябинской области, самоходных грейдеров – в Брянской, Челябинской и Московской областях, бетоносмесителей и растворосмесителей – в республиках Башкортостан и Крым, а в Липецкой области производство бетоносмесителей и растворосмесителей сохранилось на уровне прошлого года.

В 2021 г. по сравнению с предыдущим годом выпуск эскалаторов уменьшился
в г. Санкт-Петербурге, лифтов – в г. Москве, Московской и Омской областях. В то
же время выпуск лифтов в г. Санкт-Петербурге незначительно увеличился
по сравнению с прошлым годом.

Отдельные показатели, характеризующие строительную деятельность,
по субъектам Российской Федерации приведены в приложении.