

О ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ во II квартале 2023 года

Выборочное обследование деловой активности строительных организаций во II квартале 2023 г. проводилось по состоянию на 10 мая 2023 года. В нем приняли участие 6,3 тыс. строительных организаций, различных по численности занятых и формам собственности, в том числе 5,1 тыс. субъектов малого предпринимательства (без микропредприятий).

Обобщенная оценка конъюнктуры в строительстве. Во II квартале 2023 г. руководители 66% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как "удовлетворительную", 12% – как "неудовлетворительную" и 11% – как "благоприятную".

В III квартале 2023 г. 62% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 20% – считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 9% – ожидают ее ухудшения.

Баланс оценок экономической ситуации в строительстве, рассчитанный как разница между процентом положительных и процентом отрицательных ответов респондентов, во II квартале 2023 г. составил (-1%). По прогнозам руководителей, в III квартале 2023 г. баланс оценок изменения данного показателя составит (+11%).

Таблица 1

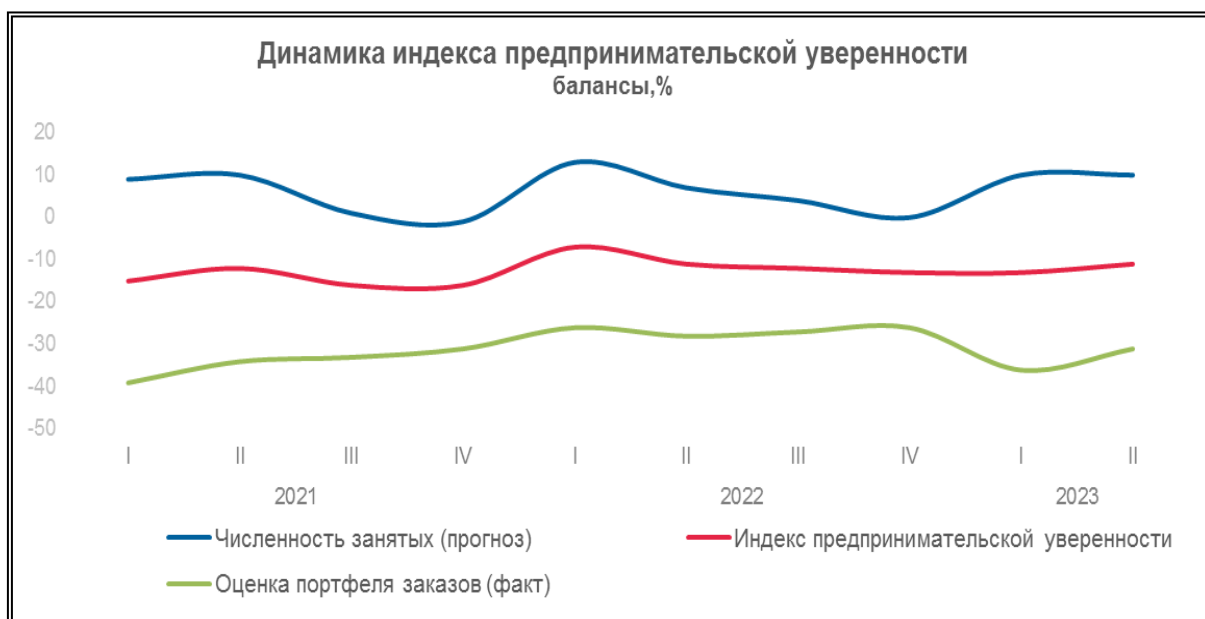
ОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

баланс оценок, в процентах

	<i>II квартал 2023г. по сравнению с I кварталом 2023г.</i>		<i>III квартал 2023г. по сравнению со II кварталом 2023г. (прогноз)</i>	
	<i>Всего по строительным организациям</i>	<i>в том числе по субъектам малого пред- принима- тельства</i>	<i>Всего по строительным организациям</i>	<i>в том числе по субъектам малого пред- принима- тельства</i>
Объем работ, выполняемых по виду деятельности "Строительство"	+6	+2	+16	+14
Число заключенных договоров	+1	-2	+11	+10
Численность занятых	-1	-1	+10	+7
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	-3	-3	+7	+6
Просроченная кредиторская задолженность	-9	-8	-8	-7
Просроченная дебиторская задолженность	-10	-6	-8	-7

	II квартал 2023г. по сравнению с I кварталом 2023г.		III квартал 2023г. по сравнению со II кварталом 2023г. (прогноз)	
	Всего по строительным организациям	в том числе по субъектам малого пред- принимательства	Всего по строительным организациям	в том числе по субъектам малого пред- принимательства
Цены на строительно-монтажные работы	+48	+46	+47	+43
Собственная конкурентная позиция	-3	-3	+3	+3

Индекс предпринимательской уверенности во II квартале 2023 г. составил (-11%), что на 2 процентных пункта выше, чем в I квартале 2023 г. Среди субъектов малого предпринимательства индекс предпринимательской уверенности составил (-16%).



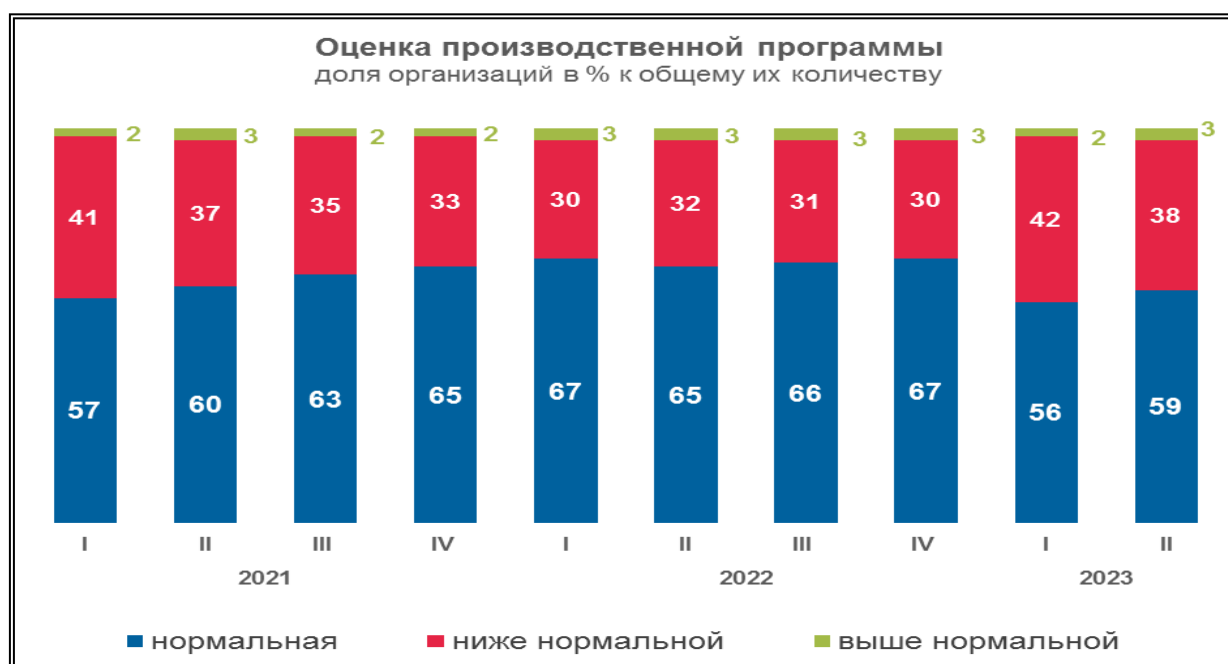
Производственная деятельность строительных организаций. Средняя обеспеченность заказами во II квартале 2023 г. составила 6 месяцев. Среди субъектов малого предпринимательства средняя обеспеченность заказами составила 4 месяцев.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЗАКАЗАМИ
во II квартале 2023 года**

доля организаций в % к их количеству

	Уровень обеспеченности заказами, месяцев:							
	Менее 1	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16 и более	Средний уровень, месяцев
По всем строительным организациям	8	26	19	12	14	3	8	6
в том числе: по субъектам малого предпринимательства	12	31	18	9	10	2	4	4

Во II квартале 2023 г. доля организаций, у которых производственная программа соответствовала "нормальному" уровню, составила 59%; доля тех, кто оценил ее "ниже нормального" уровня – 38%.



Во II квартале 2023 г. доля организаций, у которых отмечено увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», составила 25%, доля организаций, у которых зафиксировано его уменьшение – 19% (в I квартале 2023 года 15% и 34%). Баланс оценок изменения этого показателя во II квартале 2023 г. составил (+6%) против (-19%) в I квартале 2023 года.

Среди субъектов малого предпринимательства 22% руководителей отметили увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», на уменьшение указали 20%.

В III квартале 2023 г. доля организаций, у которых прогнозируется увеличение объема работ, больше удельного веса тех, кто предполагает его уменьшение; ожидается, что баланс оценок изменения показателя составит (+16%). Согласно прогнозу, увеличение физического объема работ ожидают 24% руководителей организаций, уменьшение – 8% руководителей.

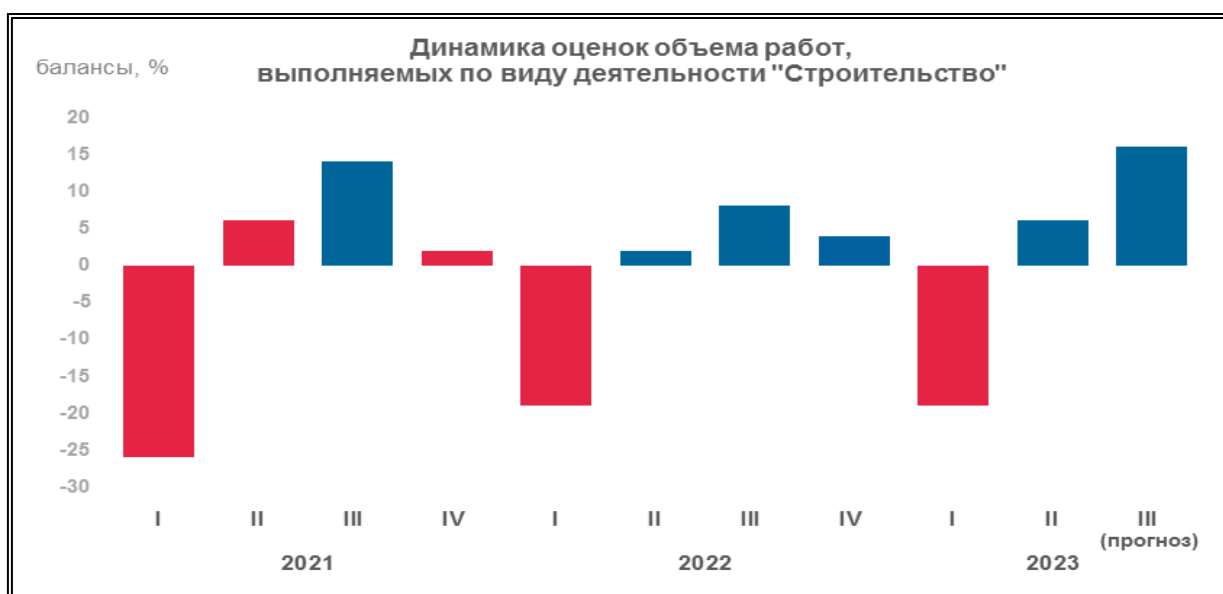


Таблица 3

**НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
во II квартале 2023 года**

	<i>В % к итогу</i>
Всего	100
в том числе:	
строительство (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение объектов)	42
жилые здания	19
нежилые здания	9
сооружения	14
капитальный ремонт зданий и сооружений	6
текущий ремонт зданий и сооружений	8
другое	38

Средний уровень загрузки производственных мощностей во II квартале 2023 г. составил 57% (в I квартале 2023 г. 55%). При этом 11% организаций имели уровень загрузки не более 30%, 14% организаций - свыше 90%. Среди субъектов малого предпринимательства средний уровень загрузки производственных мощностей составил 50%.

Таблица 4

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ОЦЕНКЕ УРОВНЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ
во II квартале 2023 года**

доля организаций в % к их количеству

	Уровень использования производственных мощностей, %								
	Не более 30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	Свыше 90	Средний уровень, %
По всем строительным организациям	11	5	5	15	11	15	13	14	57
в том числе: по субъектам малого предпринимательства	15	7	6	13	8	12	12	12	50

Оценивая обеспеченность строительных организаций производственными мощностями относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев, руководители 77% строительных организаций отметили, что их будет "достаточно", 3% – "более чем достаточно", 11% – "недостаточно".

Во II квартале 2023 г. баланс оценок изменения **численности занятых** в строительстве составил (-1%) против (-13%) в I квартале 2023 года. В III квартале 2023 года не ожидают снижения численности занятых 61% респондентов, 16% респондентов предполагают ее увеличение.

На низком уровне находится **портфель заказов**, баланс оценок изменения по данному показателю составил (-31%). У малых предприятий баланс по данному показателю составил (-39%). Лучшая обеспеченность заказами отмечена в строительных организациях государственной формы собственности.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются "высокая стоимость материалов, конструкций, изделий" (43%), "высокий уровень налогов" (34%), "недостаток квалифицированных рабочих" (23%), "недостаток заказов на работы" и "конкуренция со стороны других строительных фирм" (по 21%), "неплатежеспособность заказчиков" (16%), "недостаток финансирования" (14%), "высокий процент коммерческого кредита" (12%), "погодные условия" (10%).

Среди факторов, ограничивающих производственную деятельность у субъектов малого предпринимательства, преобладают "высокая стоимость материалов, конструкций и изделий" (42%), "высокий уровень налогов" (37%), "недостаток заказов на работы" (25%), "недостаток квалифицированных рабочих" (23%), "конкуренция со стороны других строительных фирм" (21%), "неплатежеспособность заказчиков" (20%), "недостаток финансирования" (14%), "высокий процент коммерческого кредита" (11%), "погодные условия" (9%).

Финансовое состояние строительных организаций. Во II квартале 2023 года 23% респондентов указали на увеличение и 17% на уменьшение прибыли. Баланс оценок увеличился с (-11%) в I квартале 2023 года до (6%) во II квартале 2023 года. В III квартале 2023 г. руководители 23% строительных организаций прогнозируют увеличение прибыли и 7% – ее уменьшение, 42% респондентов не ожидают ее изменения.

Во II квартале 2023 г. 10% руководителей строительных организаций отметили увеличение обеспеченности собственными финансовыми ресурсами. Баланс оценок данного показателя увеличился с (-9%) в I квартале 2023 г. до (-3%) во II квартале 2023 года.

Средний уровень обеспеченности финансированием составил 5 месяцев. Среди субъектов малого предпринимательства – 4 месяца.

Таблица 5

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЕМ
во II квартале 2023 года**

доля организаций в % к их количеству

	Уровень обеспеченности финансированием, месяцев:							
	Менее 1	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16 и более	Средний уровень, месяцев
По всем строительным организациям	16	30	17	8	10	2	7	5
в том числе:								
по субъектам малого предпринимательства	23	30	15	7	7	1	3	4

Во II квартале 2023 года 4% руководителей строительных организаций указали на увеличение и 13% на уменьшение просроченной **кредиторской задолженности**.

В III квартале 2023 года увеличение "просроченной кредиторской задолженности" прогнозируют 3% руководителей организаций, 64% – предполагают, что уровень неплатежей останется прежним.

Доля организаций, у которых во II квартале 2023 года зафиксировано увеличение просроченной **дебиторской задолженности**, составила 4%, уменьшение – 14%, без изменений – 49%. На отсутствие просроченной дебиторской задолженности указали 18% респондентов.

Доля респондентов, не пользующихся кредитами банков, во II квартале 2023 г. составила 18%.

Инвестиционную деятельность во II квартале 2023 г. не осуществляли 28% организаций, у 5% организаций отмечался рост инвестиций.

Среди субъектов малого предпринимательства не пользовались кредитами банков 20%, инвестиционная деятельность отсутствовала у 29% строительных организаций, 3% отметили рост инвестиций.

Во II квартале 2023 г. баланс показателя **"цены на строительные материалы"** по сравнению с I кварталом 2023 г. увеличился на один процентный пункт и составил (+69%), баланс оценок по показателю **"цены на строительные-монтажные работы"** по сравнению с I кварталом 2023 г. увеличился на один процентный пункт и составил (+48%).

Таблица 6

ОЦЕНКА ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН

доля организаций в % к их количеству

	Цены на строительные материалы		Цены на строительные-монтажные работы	
	II квартал 2023г. по сравнению с I кварталом 2023г.	III квартал 2023г. по сравнению со II кварталом 2023г. (прогноз)	II квартал 2023г. по сравнению с I кварталом 2023г.	III квартал 2023г. по сравнению со II кварталом 2023г. (прогноз)
Повышение:				
большими темпами	22	16	10	8
теми же темпами	41	43	32	34
меньшими темпами	6	7	7	6
Без изменений	20	20	37	36
Снижение	-	-	1	1

Региональные особенности деловой активности строительных организаций. Повышение деловой активности во II квартале 2023 г. наблюдалось в 50 субъектах Российской Федерации. Результаты проведенного обследования свидетельствуют, что в 29 из 85 субъектов Российской Федерации, участвующих в обследовании, **индекс предпринимательской уверенности** выше, чем в среднем по России. Положительное значение этого показателя отмечено в республиках Бурятия,

Марий Эл, Тыва и Чеченской Республике, Орловской и Саратовской областях, Ямало-Ненецком автономном округе. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности зафиксировано в Республике Калмыкия (-51%).

Значительное увеличение **объема работ**, выполняемых по виду деятельности "Строительство", во II квартале 2023 г. (по сравнению с I кварталом 2023 г.) наблюдалось в республиках Калмыкия и Тыва, Еврейской автономной области, Курской и Орловской областях.

В III квартале 2023 г. в 58 субъектах Российской Федерации руководители строительных организаций предполагают рост объемов работ и в 62 - прогнозируют увеличение численности занятых в строительстве. Наиболее интенсивное **увеличение численности занятых** ожидается в строительных организациях Республики Бурятия и Чеченской Республики, Камчатском крае, Омской области, Ненецком автономном округе.

Основные факторы, сдерживающие деятельность строительных организаций. Фактор "высокая стоимость материалов, конструкций и изделий" отметили руководители строительных организаций, осуществляющих деятельность в Тверской области (73%), Республике Тыва (71%), Астраханской области (70%), республиках Бурятия (69%) и Калмыкия (66%). Фактор "высокий уровень налогов" подчеркнули респонденты Тверской и Волгоградской областей (64%), Кабардино-Балкарской Республики (61%). На фактор "недостаток квалифицированных рабочих" указали организации Республики Тыва (73%) и Волгоградской области (61%). Фактор "недостаток заказов на работу" выделили организации, осуществляющие деятельность в республиках Тыва (76%), Северная Осетия-Алания (49%), Сахалинской области (49%) и Еврейской автономной области (49%). Влияние фактора "конкуренция со стороны других строительных фирм" зафиксировали руководители строительных организаций в Астраханской области (55%), Республики Калмыкия (51%), Магаданской (47%) и Липецкой областей (45%). Фактор "неплатежеспособность заказчиков" обозначили организации в Ненецком автономном округе (59%), Астраханской области (59%), Камчатском крае (43%). Фактор "недостаток финансирования" отметили организации Карачаево-Черкесской Республики (48%), Чукотского автономного округа (40%). Фактор "высокий процент коммерческого кредита" подчеркнули организации Карачаево-Черкесской Республики (41%), республик Бурятия (39%) и Калмыкия (35%), Оренбургской (35%), Орловской и Пензенской областей (30%). Фактор "погодные условия" выделили организации в Тверской области и Ненецком автономном округе (по 54%), городе Севастополь (52%).

Более подробные данные по субъектам Российской Федерации приведены в [приложении](#).

Официальная информация предоставлена без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.